

URZĄD MIASTO BIAŁOGARD BIURO RADY MIEJSKIEJ	
wzbranie	załączników
2014.10.21	
Nr sprawy	B2.0002.LX.2014

**UCHWAŁA NR/...../2014
RADY MIEJSKIEJ BIAŁOGARDU**

z dnia 2014 r.

w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard

Na podstawie art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238 i 1446 oraz z 2014 r. poz. 379 i 768) Rada Miejska Białogardu,

biorąc pod uwagę wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Białogard wraz z oceną postępów w opracowywaniu planów miejscowych, zawarte w „Analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Białogard w latach 2010 – 2014”,

uchwala, co następuje:

§ 1. Uznaje się za aktualne w całości Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard uchwalone uchwałą Nr XLIII/458/02 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 29 sierpnia 2002 r., zmienione uchwałami Nr X/106/03 z dnia 3 września 2003 r., Nr XXXIX/356/06 z dnia 15 marca 2006 r., Nr XIII/116/2011 z dnia 8 listopada 2011 r. i Nr XLII/304/2013 z dnia 28 sierpnia 2013 r.

§ 2. Uznaje się za aktualny w całości miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard uchwalony uchwałą Nr XLVII/396/06 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 27 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r. poz. 1894), z uwzględnieniem uchwały Nr LIII/384/2014 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 28 maja 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard.

§ 3. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Białogard w latach 2010 – 2014 stanowi załącznik do uchwały.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr Krzysztof Bagiński

RADCA PRAWNY

Walerian Jawnikowski
70-258

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ BIAŁOGARDU
w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
miasta Białogard i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard

Podstawę prawną sporządzania dokumentów planistycznych miasta (studium, plany miejscowe) stanowi ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.).

Na podstawie art. 32 ust 1 ww ustawy, w celu oceny aktualności studium i planu miejscowego Burmistrz Białogardu dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Białogard, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust 1 – 3 i w At. 67, oraz z uwzględnieniem wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Aktualnie dla całego miasta Białogard obowiązuje jeden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony uchwałą Nr XLVII/396/06 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 27 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r., poz. 1894).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest podstawowym dokumentem planistycznym, za pomocą którego, w sposób wiążący ustala się przeznaczenie terenów na określone cele. Plan miejscowy stanowi akt prawa miejscowego, który na podstawie analiz oraz wniosków mieszkańców powinien być modyfikowany tak, aby panować nad przestrzenią już istniejącą, jednocześnie zapewniając ład przestrzenny przy realizacji planowanych zadań inwestycyjnych.

Po przeprowadzeniu analiz materiałów planistycznych oraz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Białogard, mając na uwadze zarówno Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard jak i miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Białogard, Burmistrz Białogardu przedłożył opracowany dokument pn.: „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Białogard w latach 2010 – 2014”, zawierający również ocenę stanu planistycznego i wieloletni ramowy program prac planistycznych – Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej w Białogardzie.

Na posiedzeniu w dniu 15 października 2014 r. Miejska Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna dokument, o którym mowa powyżej zaopiniowała pozytywnie.

Zgodnie z art. 32 ust 2 ww ustawy Burmistrz Białogardu przekazuje Radzie Miejskiej wyniki analiz, o których mowa powyżej, co najmniej raz w czasie kadencji Rady.

Uchwała nie wywołuje skutków finansowych dla budżetu miasta w roku 2014.

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. arch. Agnieszka Miszczor

Białogard, 15 października 2014 r.

**OPINIA
MIEJSKIEJ KOMISJI URBANISTYCZNO – ARCHITEKTONICZNEJ
MIASTA BIAŁOGARD**

1. Przedmiot opinii

Na posiedzeniu w dniu 15 października 2014 r. Miejska Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna Miasta Białogard w składzie:

1. Agnieszka Miszczor – przewodnicząca komisji;
2. Karolina Siwek – z – ca przewodniczącej komisji;
3. Maria Wiśniewska – sekretarz;
4. Pani Mariola Barcicka – członek komisji;
5. Pani Lidia Zielińska – Lorek – członek komisji;
6. Ewa Jańczak – członek komisji.

opiniowała Analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta Białogard obejmującą czas trwania ostatniej kadencji Rady Miejskiej, tj. lata 2010 – 2014.

2. Podstawy prawne sporządzenia opinii.

Podstawę prawną sporządzenia opinii do analizy stanowi przepis art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), zgodnie z którym: "...burmistrz (...) przekazuje radzie gminy wyniki analiz (...) po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno – architektoniczne, co najmniej raz w czasie kadencji rady..."

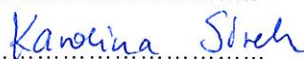
3. Opinia

Miejska Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna Miasta Białogard opiniuje pozytywnie opracowanie pt. :Analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Białogard od 2010 do 2014 r.

Agnieszka Miszczor



Karolina Siwek



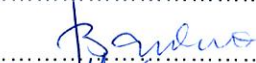
Maria Wiśniewska



Lidia Zielińska - Lorek



Mariola Barcicka



Ewa Jańczak

