

URZĄD MIASTA BIAŁOGARD BIURO RADY MIEJSKIEJ	
wpływa 2016.08.25	załącznik CMB-
Nr sprawy BR. 0008.25.2016	

PROJEKT **D****UCHWAŁA NR ...../...../2016  
RADY MIEJSKIEJ BIAŁOGARDU**

z dnia ..... 2016 r.

**o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
miasta Białogard**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904 i 961) Rada Miejska Białogardu uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, uchwalonego uchwałą Nr XLVII/396/06 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 27 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r. poz. 1894 oraz z 2016 r. poz. 1134).

§ 2. 1. Przedmiot zmiany planu obejmuje zmiany w części tekstowej planu w rozdziale 2 Ustalenia dla wszystkich terenów - w zakresie zapisów § 11 pkt 9 i 10 uchwały Nr XVII/143/2016 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 24 lutego 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2016 r. poz. 1134).

2. Granice obszaru objętego projektem zmiany planu określa załącznik graficzny do uchwały.

§ 3. Burmistrz podejmie czynności określone w art. 15 i 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
  
mgr Krzysztof Bagiński

**RADCA PRAWNY**  
  
Włodzisław Górnikowski  
K 21-058

## UZASADNIENIE DO UCHWAŁY

### **o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard**

Aktualnie dla całego miasta Białogard obowiązuje jeden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty uchwałą Nr XLVII/396/06 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 27 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r., poz. 1894 oraz z 2016 r. poz. 1134).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest podstawowym dokumentem planistycznym, za pomocą którego, w sposób wiążący ustala się przeznaczenie terenów na określone cele. Plan miejscowy stanowi akt prawa miejscowego, który na podstawie analiz oraz wniosków o jego zmianę powinien być modyfikowany w taki sposób, aby panować nad przestrzenią już istniejącą, jednocześnie zapewniając ład przestrzenny przy realizacji planowanych zadań inwestycyjnych.

Biorąc powyższe pod uwagę, przygotowano projekt uchwały Rady Miejskiej Białogardu w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard w zakresie zmiany wyłącznie części tekstowej planu. Przewiduje się zmianę zapisów rozdziału 2 Ustalenia dla wszystkich terenów w zakresie zapisów § 11 pkt 9 i 10 w następujący sposób:

- pkt 9 o dotychczasowym brzmieniu:

„9) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się budowę, rozbudowę i modernizację sieci o minimalnej średnicy dn 110 mm, system wodociągowy należy realizować z zapewnieniem:

- a) funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami obrony cywilnej,
- b) wymaganego zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi,
- c) dopuszcza się zachowanie istniejących ujęć wód podziemnych;

otrzyma brzmienie:

„9) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się budowę, rozbudowę i modernizację sieci o minimalnej średnicy dn 90 mm, system wodociągowy należy realizować z zapewnieniem:

- a) funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami obrony cywilnej,
- b) wymaganego zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi,
- c) dopuszcza się zachowanie istniejących ujęć wód podziemnych;”

- pkt 10 o dotychczasowym brzmieniu:

„10) w zakresie kanalizacji sanitarnej ustala się budowę, rozbudowę i modernizację sieci o średnicy minimum dn 250 mm dla spływu grawitacyjnego i minimum dn 32 mm dla odprowadzenia ciśnieniowego, dopuszcza się stosowanie tymczasowo zbiorników bezodpływowych;”

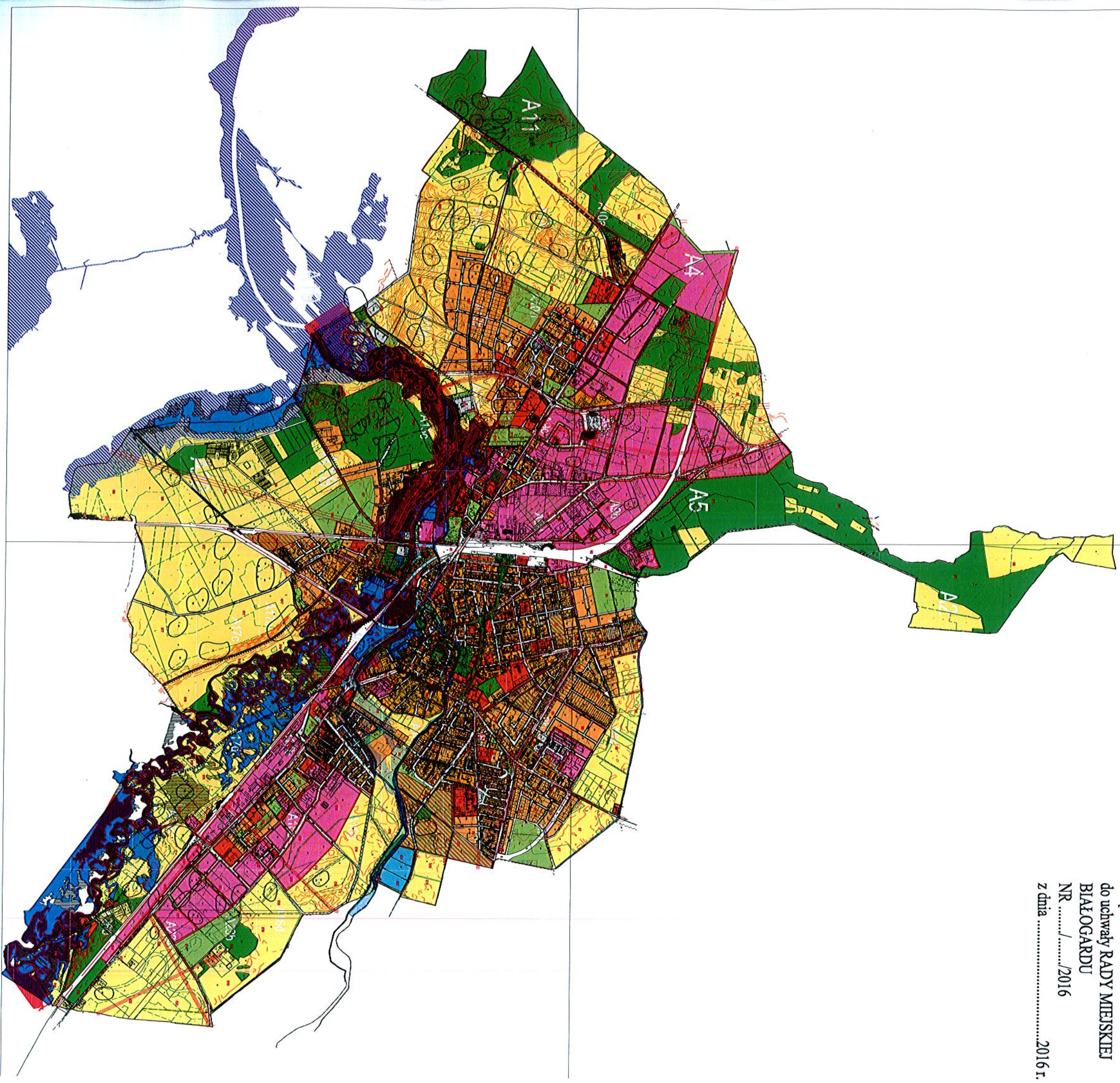
otrzyma brzmienie:

„10) w zakresie kanalizacji sanitarnej ustala się budowę, rozbudowę i modernizację sieci o minimalnej średnicy 160 mm dla spływu grawitacyjnego i minimum dn 32 mm dla odprowadzenia ciśnieniowego, dopuszcza się stosowanie tymczasowo zbiorników bezodpływowych;

Planowana zmiana planu miejscowego jest zgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, a jej wprowadzenie ma na celu umożliwienie realizacji planowanych inwestycji związanych z budową nowych oraz rozbudową, przebudową i modernizacją istniejących już sieci infrastruktury technicznej w zakresie średnic ich przewodów.

Uchwała wywołuje skutki finansowe dla budżetu miasta na rok 2016. Na zrealizowanie zadania zabezpieczono środki w wysokości 10 000,00 zł.

  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
mgr inż. arch. Agnieszka Miszczor



Załącznik Nr 1  
do uchwały RADY MIEJSKIEJ  
BIAŁOGARDU  
NR ...../...../2016  
z dnia .....2016 r.