

URZĄD MIASTA BIAŁOGARD BIURO RADY MIEJSKIEJ	
wywnięto 2016.10.18	zalożono [signature]
Nr sprawy PR.0003.05.2016	

UCHWAŁA NR ...../2016  
RADY MIEJSKIEJ BIAŁOGARDU

PROJEKT F

z dnia ..... 2016 r.

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust.1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716 i 1579) Rada Miejska Białogardu uchwala, co następuje:

§ 1. Stawki podatku od nieruchomości wynoszą rocznie:

Przedmiot opodatkowania	Stawka podatku w zł
1) od gruntów:	
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	0,89
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni	4,54
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	0,47
d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	2,98
2) od budynków lub ich części:	
a) mieszkalnych - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	0,75
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	22,66
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	10,59
d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	4,61
e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	7,62
3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy	

§ 2. Traci moc uchwała Nr XII/104/2015 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 28 października 2015 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2015 r. poz. 4221 i 4832).

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 r.

RADCA PRAWNY

Walerian [signature] kowski

SKARBNIK MIASTA

mgr Iwona Kubiak

BURMISTRZ

mgr Krzysztof Bagiński



**Uzasadnienie do projektu uchwały  
w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579) rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, które rocznie nie mogą przekroczyć kwot określonych w tym przepisie. Według art. 20 ust. 1 i 2 tej ustawy górne granice stawek kwotowych określone w art. 5 ust. 1, obowiązujące w danym roku podatkowym, ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, a Minister Finansów ogłasza corocznie, w drodze obwieszczenia, górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości na każdy rok podatkowy z uwzględnieniem tego wskaźnika.

Zgodnie z tym przepisem Minister Finansów ogłosił w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w dniu 28 lipca 2016 r. poz. 779 górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości w 2017 r.

Obowiązująca obecnie uchwała Nr XII/104/2015 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 28 października 2015 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości ustaliła stawki podatku od nieruchomości w wysokości górnych granic stawek kwotowych tego podatku określonych w obwieszczeniu Ministra Finansów na rok 2016.

Z powołanego obwieszczenia Ministra Finansów określającego górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości w 2017 r. wynika, że w stosunku do obowiązujących obecnie, zgodnie z wymienioną uchwałą Rady Miejskiej Białogardu, stawek podatku od nieruchomości, niektóre górne granice stawek tego podatku zostały na rok 2017 obniżone, a niektóre pozostały bez zmian. Na rok 2016 stawki podatku od nieruchomości w Białogardzie były w wysokości stawek wynikających z obwieszczenia Ministra Finansów, określającego górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości na 2016 r.

Poniższe zestawienie obrazuje poszczególne stawki kwotowe podatku od nieruchomości obowiązujące w roku 2016 oraz proponowane stawki kwotowe na rok 2017 z uwzględnieniem ustalonych w obwieszczeniu Ministra Finansów górnych granic stawek kwotowych tego podatku na rok 2017.

Przedmiot opodatkowania	Stawka obowiązująca	Stawka na rok 2017 równa górnej granicy stawki kwotowej
<b>1) od gruntów:</b>		
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni:	0,89 zł	0,89 zł
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha:	4,58 zł	4,54 zł
c) powierzchni pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni od budynków lub ich części:	0,47 zł,	0,47 zł
d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	3,00 zł	2,98 zł
<b>2) od budynków lub ich części:</b>		
a) mieszkalnych - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej:	0,75 zł	0,75 zł
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej:	22,86 zł	22,66 zł
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej:	10,75 zł	10,59 zł
d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej:	4,65 zł	4,61 zł
e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej:	7,68 zł	7,62 zł