

URZĄD MIASTA BIAŁOGARD BIURO RADY MIEJSKIEJ	
wzrostek 2017. 12. 20	zadanie MNS-
Nr sprawy PR. 0002. 43. 2017	

**UCHWAŁA NR .../.../2017
RADY MIEJSKIEJ BIAŁOGARDU**

z dnia ... grudnia 2017 r.

o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, z wyłączeniem terenu działek zlokalizowanych w podstrefie funkcjonalnej W19 oznaczonych symbolami 2MN, 3MN, 05KDW, 04KDD, terenu działek zlokalizowanych w podstrefie funkcjonalnej E4 oznaczonych symbolami 1P,U, 4P,U, 14P,U, 04KDD, terenu działek zlokalizowanych w podstrefie funkcjonalnej E9 oznaczonych symbolem 19 Kp oraz terenu działek zlokalizowanych w podstrefie funkcjonalnej E17 oznaczonych symbolem 3MN

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) Rada Miejska Białogardu uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, uchwalonego uchwałą Nr XLVII/396/06 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 27 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r. poz. 1894, z 2016 r. poz. 1134 oraz z 2017 r. poz. 2024).

§ 2. Zmiana planu obejmuje obszar miasta Białogard z wyłączeniem następujących terenów działek gruntu:

- 1) nr 481, 482, 483, 484, 486, 485, 486, 497, 488, 489, 499, 500, 501, 502, 503, 504 w obrębie ewidencyjnym 010;
- 2) nr 137/229, 137/228, 137/257, 137/258, 137/260, 137/261, 137/262, 137/264, 137/265, 137/274, 137/275, 137/276, 137/278, 137/277, 137/286, 137/287, 137/288, 137/289, 137/290, 137/291, 137/296, 137/297, 137/298, 137/299, 137/302, 137/303, 137/304, 137/305, 137/306, 137/307, 137/308, 137/309 w obrębie ewidencyjnym 007 oraz części działki gruntu nr 137/27 w obrębie ewidencyjnym 007;
- 3) nr 235 i 236 w obrębie ewidencyjnym 009;
- 4) nr 122/15, 122/16, 122/17, 122/18, 122/19, 122/20, 122/21, 122/22, 122/23, 122/24, 122/25, 122/26, 122/27, 122/28, 122/29, 122/30, 122/31, 122/30, 122/32, 122/33, 122/34, 122/35, 122/36 w obrębie ewidencyjnym 019.

§ 3. Granice obszaru objętego zmianą planu, o którym mowa w § 1 i 2, określa mapa stanowiąca załącznik graficzny do uchwały, przedstawiająca obszar miasta z wyłączeniem terenów działek wymienionych w § 2.

§ 4. Przedmiot zmiany planu obejmuje zmianę części tekstowej i graficznej planu, w szczególności:

- 1) zmianę symboli i granic podstref funkcjonalno – przestrzennych;
- 2) wyodrębnienie terenów o nowym przeznaczeniu, przy jednoczesnym wyznaczeniu nowych dróg lokalnych i dojazdowych obsługujących poszczególne tereny;
- 3) wprowadzenie nowych i zmodyfikowanie istniejących dotychczas linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) zmianę obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 5) korektę oznaczeń obiektów objętych ochroną konserwatorską;
- 6) regulację granic obszarów zagrożonych powodzią;
- 7) regulację granic stref ochrony konserwatorskiej;
- 8) regulację granic obszarów wpisanych do rejestru zabytków;
- 9) regulację granicy obszaru Natura 2000 „Dolina Parsęty” PLK 320007;

- 10) regulację granicy obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Parsęty”;
- 11) regulację stref ochrony stanowisk archeologicznych;
- 12) regulację zapisów ogólnych i szczegółowych części tekstowej planu.

§ 5. Burmistrz podejmie czynności określone w art. 15 i 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ


mgr Krzysztof Bagiński

RADCA PRAWNY

Walerian Wysocki

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY

o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard dla terenu całego miasta z wyłączeniem terenu działek zlokalizowanych w miejscowym planie w podstrefie funkcjonalnej W19 oznaczonych symbolami 2MN, 3MN, 05KDW, 04KDD, terenu działek zlokalizowanych w miejscowym planie w podstrefie funkcjonalnej E4 oznaczonych symbolami 1P,U, 4P,U, 14P,U, 04KDD, terenu działek zlokalizowanych w podstrefie funkcjonalnej E9 oznaczonych symbolem 19 Kp oraz terenu działek zlokalizowanych w miejscowym planie w podstrefie funkcjonalnej E17 oznaczonych symbolem 3MN

Aktualnie dla całego miasta Białogard obowiązuje jeden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty uchwałą Nr XLVII/396/06 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 27 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r., poz. 1894 oraz z 2016 r. poz. 1134) zmienioną uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr XXX/245/2017 z dnia 29 marca 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego poz. 2024).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest podstawowym dokumentem planistycznym, za pomocą którego, w sposób wiążący ustala się przeznaczenie terenów na określone cele. Plan miejscowy stanowi akt prawa miejscowego, który na podstawie analiz oraz wniosków o jego zmianę powinien być modyfikowany w taki sposób, aby panować nad przestrzenią już istniejącą, jednocześnie zapewniając ład przestrzenny przy realizacji planowanych zadań inwestycyjnych.

Biorąc powyższe pod uwagę, oraz w związku z wnioskami o zmianę planu, jakie wpływają na bieżąco do Burmistrza Białogardu, przygotowano projekt uchwały Rady Miejskiej Białogardu w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard dla dziewięciu działek zlokalizowanych na terenie miasta, dla których stwierdzono zgodność planowanych zmian z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard.

Przedmiot zmiany planu obejmuje zmianę części tekstowej i graficznej planu, w szczególności:

- zmianę symboli i granic podstref funkcjonalno – przestrzennych;
- wyodrębnienie terenów o nowym przeznaczeniu, przy jednoczesnym wyznaczeniu nowych dróg lokalnych i dojazdowych obsługujących poszczególne tereny;
- wprowadzenie nowych i zmodyfikowanie istniejących dotychczas linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- zmianę obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- korektę oznaczeń obiektów objętych ochroną konserwatorską;
- regulację granic stref ochrony konserwatorskiej;
- regulację granic obszarów wpisanych do rejestru zabytków;
- regulację granicy obszaru Natura 2000 „Dolina Parsęty” PLK 320007;
- regulację granicy obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Parsęty”;
- regulację granic obszarów zagrożonych powodzią;
- regulację stref ochrony stanowisk archeologicznych;

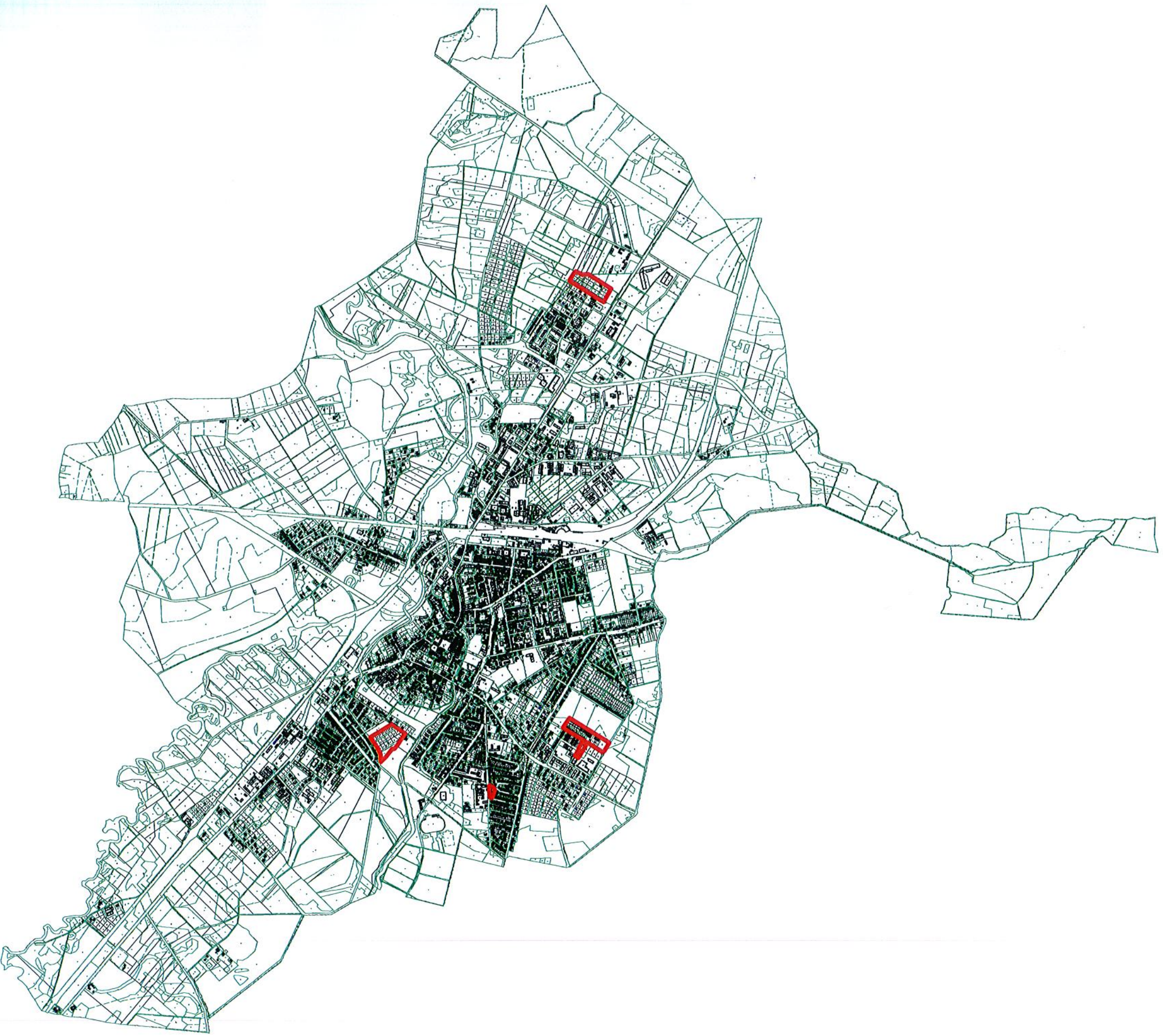
- regulację zapisów ogólnych i szczegółowych części tekstowej planu.

Wprowadzenie przedmiotowych zmian w planie spowoduje również bieżące jego uaktualnienie w taki sposób, aby akt ten był zgodny z ustaleniami zmienionego uchwałą Nr XLII/304/2017 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 29 listopada 2017 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard.

Planowane zmiany w żaden sposób nie będą kolidować z intencją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdzie określono, iż zasady kształtowania polityki przestrzennej przez jednostki samorządu terytorialnego, zakres i sposoby postępowania w sprawach przeznaczania terenów na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy należy realizować przyjmując ład przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawę tych działań.

Uchwała wywołuje skutki finansowe dla budżetu miasta na rok 2018. Na zrealizowanie powyższego zadania, w budżecie Miasta planuje się zabezpieczyć środki finansowe w wysokości 50 000,00 zł.


NACZELNIK WYDZIAŁU
mgr inż. arch. Agnieszka Miszczor



tereny nie objęte zmianą planu