

URZĄD MIASTA BIAŁOGARD BIURO RADY MIEJSKIEJ	
wydział 2017.12.18	zespół LW
Nr sprawy BR. 0002.43.2017	

PROJEKT

N

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ BIAŁOGARDU
z dnia**

w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących miejski
zasób nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) Rada Miejska Białogardu uchwała, co następuje:

§ 1. Burmistrz może nabywać nieruchomości do miejskiego zasobu nieruchomości na cele związane z realizacją zadań Miasta jedynie za zgodą Rady Miejskiej.

§ 2. Burmistrz może zbywać nieruchomości wchodzące w skład miejskiego zasobu nieruchomości jedynie za zgodą Rady Miejskiej.

§ 3. Burmistrz może obciążać nieruchomości wchodzące w skład miejskiego zasobu nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi jedynie za zgodą Rady Miejskiej.

§ 4. Przed uzyskaniem pozytywnej zgody Rady Miejskiej Burmistrz nie może podawać do publicznej wiadomości wykazów, ani dokonywać innych czynności wywołujących skutki prawne w zakresie nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości.

§ 5 1. Nie ustanawia się odrębnej własności i nie zbywa lokali w domach wielolokalowych:

- 1) znajdujących się na gruntach przeznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego na cele wyłączające możliwość wyodrębnienia w budynku własności poszczególnych lokali;
- 2) przeznaczonych do:
 - a. zbycia w całości,
 - b. rozbiórki,
 - c. remontu kapitalnego, przebudowy lub modernizacji - z zastrzeżeniem ust. 2.



2. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 2 lit. c nieruchomości mogą być zbywane jako lokale pod warunkiem, że:

- 1) nastąpi jednoczesne wyodrębnienie wszystkich lokali w budynku przez zawarcie jednocześnie umów o ustanowieniu odrębnej własności i zbyciu wszystkich lokali;
 - 2) wszyscy nabywcy lokali zobowiążą się do wykonania remontu kapitalnego, przebudowy lub modernizacji budynku w terminie ustalonym w umowie.
3. Nie przeznaczają się do zbycia lokali w miejskich obiektach użyteczności publicznej oraz obiektach administracyjnych.

§ 6. Traci moc uchwała Nr LXIV/429/10 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 19 maja 2010 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 61, poz. 1172).

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Podpisy Radnych wnioskodawców:


.....

.....

W imieniu klubu Aktywny Samorząd

Uzasadnienie

Dotychczas zasady nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych regulowała uchwała Nr LXIV/429/10 Rady Miejskiej w Białogardzie z dnia 19 maja 2010 r.. W obliczu coraz większej ignorancji Burmistrza Krzysztofa Bagińskiego w stosunku do Radnych Rady Miejskiej Białogardu, a w szczególności braku jakichkolwiek informacji o podejmowanych czynnościach w zakresie zbywania nieruchomości wchodzących w skład miejskiego zasobu nieruchomości opracowano niniejszy projekt uchwały.

Przyjęcie tej uchwały umożliwi Radzie Miejskiej większą kontrolę działań Burmistrza w zakresie nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

Dawid Glinka
Ludwik Szyk