

URZĄD MIASTA BIAŁOGARD BIURO RADY MIEJSKIEJ	
wzłynęło 2018.02.26	załączników
nr sprawy BH 0002.47.2018	

PROJEKT

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ BIAŁOGARDU**

z dnia

w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232 oraz z 2018 r. poz. 130) Rada Miejska Białogardu uchwala, co następuje:

§ 1. Burmistrz może nabywać nieruchomości do miejskiego zasobu nieruchomości na cele związane z realizacją zadań Miasta po zaopiniowaniu przez właściwą przedmiotowo komisję Rady Miejskiej.

§ 2. Burmistrz może zbywać nieruchomości wchodzące w skład miejskiego zasobu nieruchomości po zaopiniowaniu przez właściwą przedmiotowo komisję Rady Miejskiej.

§ 3. Burmistrz może obciążać nieruchomości wchodzące w skład miejskiego zasobu nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony po zaopiniowaniu przez właściwą przedmiotowo komisję Rady Miejskiej.

§ 4. 1. Nie zbywa lokali w domach wielolokalowych:

- 1) znajdujących się na gruntach przeznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego na cele wyłączające możliwość wyodrębnienia w budynku własności poszczególnych lokali;
- 2) przeznaczonych do:
 - a. zbycia w całości,
 - b. rozbiórki,
 - c. remontu kapitalnego, przebudowy lub modernizacji - z zastrzeżeniem ust. 2.

2. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 2 lit. c nieruchomości mogą być zbywane jako lokale pod warunkiem, że:

- 1) nastąpi jednoczesne wyodrębnienie wszystkich lokali w budynku przez zawarcie jednocześnie umów o ustanowieniu odrębnej własności i zbyciu wszystkich lokali;
- 2) wszyscy nabywcy lokali zobowiążą się do wykonania remontu kapitalnego, przebudowy lub modernizacji budynku w terminie ustalonym w umowie.

3. Nie przeznaczają się do zbycia lokali w miejskich obiektach użyteczności publicznej oraz obiektach administracyjnych.

§ 5. Traci moc uchwała Nr LXIV/429/10 Rady Miejskiej w Białogardzie z dnia 19 maja 2010 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 61, poz. 1172).

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Podpisy Radnych wnioskodawców:

1. Daniel Cichu
2. Paweł Anuszkiewicz
3. Wasilewski Mirosław
4. Andrzej Dillzwał
5. PAWEŁ SZYMAK
6. Szymon Lul

UZASADNIENIE

Zgodnie z zastrzeżeniami Wojewody Zachodniopomorskiego dotyczącymi zapisów stosowanych w Uchwale 429/10 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 19 maja 2010 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 61, poz. 1172) oraz wolą wiedzy radnych Rady Miejskiej Białogardu dotyczącą działań Burmistrza w kwestii nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości przygotowano niniejszy projekt uchwały.

