URZĄD MIASTA BIAŁOGARD
BIURO RADY MIEJSKIEJ
wpłynęło 2018.03.20 załączników
Nr sprawy BR.0002.48.2018

PROJEKT B

UCHWAŁA NR ……../2018
RADY MIEJSKIEJ BIAŁOGARDU

z dnia ……2018 r.

w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232 oraz z 2018 r. poz. 130) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566), w związku z uchwałą Nr XX/173/2016 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 11 maja 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, Rada Miejska Białogardu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, uchwalonego uchwałą Nr XLIII/458/02 Rady Miasta Białogard z dnia 29 sierpnia 2002 r. w sprawie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard", zmienionego uchwałami Nr X/106/03 z dnia 3 września 2003 r., Nr XXXIX/356/06 z dnia 15 marca 2006 r., Nr XIII/116/2011 z dnia 8 listopada 2011 r. i Nr XLII/304/2013 z dnia 28 sierpnia 2013 r., zwaną dalej „zmianą Studium".

2. Zmiana Studium obejmuje:

1) jednolity tekst Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, uwzględniający zmiany Studium uchwalone uchwałami, o których mowa w ust. 1, oraz niniejszą uchwałą, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;

2) ujednolicony rysunek „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard – kierunki zagospodarowania przestrzennego", stanowiący załącznik nr 2 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu zmiany Studium, nieuwzględnionych w projekcie zmiany Studium, stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr Krzysztof Bagiński

RADCA PRAWNY
Waleriu[illegible]kowski
KO[illegible]58

Uzasadnienie do projektu uchwały Rady Miejskiej Białogardu w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest dokumentem planistycznym, określającym politykę zagospodarowania przestrzennego gminy, sporządzonym dla całego obszaru gminy.
W odróżnieniu od miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego studium nie stanowi prawa miejscowego i zobowiązuje władze gminy do działań zgodnie z wyznaczonymi kierunkami. W dokumencie tym formułuje się zasady polityki przestrzennej, integruje dokumenty programowe i wizje związane z rozwojem gospodarczym i społecznym.

Po dokonanej analizie dotychczas obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, uchwalonego uchwałą Nr XLIII/458/02 Rady Miasta Białogardu z dnia 29 sierpnia 2002 r. w sprawie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard", zmienionego uchwałami Nr X/106/03 z dnia 3 września 2003 r., Nr XXXIX/356/06 z dnia 15 marca 2006 r. Nr XIII/116/2011 z dnia 8 listopada 2011 r., i Nr XLII/304/2013 z dnia 28 sierpnia 2013 r., w wyniku której stwierdzono, że przyjęte dotychczas w Studium rozwiązania w zakresie przeznaczenia niektórych obszarów nie odpowiadają obecnym potrzebom rozwoju miasta oraz aktualnym stanom zagospodarowania terenów. W związku z tym, w dniu 11 maja 2016 r. Rada Miejska Białogardu podjęła uchwałę Nr XX/173/2016 w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard.

Ponieważ ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych lub wprowadzania zmian w planach, bezwzględnie należało zaktualizować obowiązujące dotychczas Studium, aby umożliwić również prowadzenie w przyszłości kolejnych zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard.

Po podjęciu przez Radę Miejską Białogardu uchwały, o której mowa powyżej, Burmistrz jako organ wykonawczy kolejno:

1) ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do studium, w terminie nie krótszym niż 21 dni od daty ukazania się ogłoszenia;
2) zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium instytucje i organy właściwe do uzgodnienia i opiniowania studium;
3) w ustawowym terminie rozpatrzył złożone wnioski do zmiany studium;
4) sporządził projekt zmiany studium uwzględniając ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa wraz z ekofizjografią oraz prognozą oddziaływania na środowisko;

5) uzyskał opinię o projekcie zmiany studium Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej;
6) projekt zmiany studium, dostosowany do wymagań ustawy, rozporządzeń wykonawczych i do pozostałych przepisów odrębnych, został poddany opiniowaniu i uzgadnianiu (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko);
7) wyłożył projekt studium do publicznego wglądu oraz przeprowadził dyskusję publiczną;
8) wyznaczył w ogłoszeniu termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu studium, nie krótszy niż 21 dni od dnia ukończenia okresu wyłożenia studium.

W wyznaczonym terminie złożona została jedna uwaga, która nie została uwzględniona. Rozstrzygnięcie uwagi wraz z uzasadnieniem zawarte jest w dokumentacji prac planistycznych.
Następnie Rada Miejska Białogardu przyjęła zmianę studium uchwałą nr XLII/313/2017 z dnia 29 listopada 2017 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard. Organ nadzoru i kontroli Wojewody Zachodniopomorskiego rozstrzygnięciem nadzorczym nr P.1.4131.1.2018.AA z dnia 5 stycznia 2018 r. uchylił ww. uchwałę zarzucając sporządzającemu projekt zmiany studium, istotne naruszenie trybu sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard tj. brak uzgodnienia projektu z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Szczecinie. Organ sporządzający projekt zmiany studium, po uchyleniu uchwały, ponowił procedurę uzgodnienia, a projekt zmiany studium pismem nr OKI-49018/2017/IR z dnia 4 stycznia 2018 r. został uzgodniony.
Następnie projekt zmiany studium został ponownie wyłożony do publicznego wglądu. W wyznaczonym terminie na składanie uwag, nie wniesiono żadnych uwag.

NACZELNIK WYDZIAŁU
mgr inż. arch. Agnieszka Miszczor