

PROJEKT A

**UCHWAŁA NR/...../2019
RADY MIEJSKIEJ BIAŁOGARDU**

z dnia 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Rady Miejskiej Białogardu
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard**

Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1523 oraz z 2018 r. poz. 2243) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432 i 2500) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60) Rada Miejska Białogardu uchwala, co następuje:

§ 1. Ogłasza się tekst jednolity uchwały Nr XLVII/396/06 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 27 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r. poz. 1894, z 2016 r. poz. 1134, z 2017 r. poz. 2024 oraz z 2018 r. poz. 5246).

§ 2. Ogłoszenie, o którym mowa w § 1, następuje w formie obwieszczenia Rady Miejskiej Białogardu w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały Rady Miejskiej Białogardu w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard.

§ 3. Obwieszczenie w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały Rady Miejskiej Białogardu w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard stanowi załącznik do uchwały.

§ 4. Obwieszczenie, o którym mowa w § 2 i 3, podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA MIEJSKA
Województwo Zachodniopomorskie
Białogard
ESB

BURMISTRZ
mgr Emilia Bury

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej Białogardu w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard

Stan istniejący:

Dla terenu całego miasta Białogard obowiązuje jeden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który został przyjęty uchwałą Nr XLVII/396/06 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 27 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r. poz. 1894). Był on następnie trzykrotnie zmieniany uchwałami Rady Miejskiej Białogardu:

- 1) uchwałą Nr XVI/146/2016 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 24 lutego 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1134);
- 2) uchwałą Nr XXX/245/2017 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 29 marca 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2024);
- 3) uchwałą Nr LIV/384/2018 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 10 października 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 5246).

Potrzeba i cel podjęcia uchwały:

Obowiązek ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały wynika z art. 16 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1523, z późn. zm.).

Różnice między istniejącym a projektowanym stanem prawnym:

W wyniku ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały będzie obowiązywał dla terenu całego miasta Białogard jeden urzędowy tekst uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard. Tekst jednolity ze swojej istoty nie zawiera żadnych nowych uregulowań w zakresie planu miejscowego, które nie byłyby wprowadzone wcześniej wymienionymi wyżej uchwałami Rady Miejskiej zmieniającymi plan miejscowy. Stanowi on ściśle odzwierciedlenie dotychczasowych treści uchwał zmieniających ten plan. Z tego też względu w tekście jednolitym nie mogą być wprowadzane żadne nowe uregulowania, które nie byłyby wcześniej uwzględnione w uchwałach w sprawie planu miejscowego. Kolejne zmiany do tekstu planu miejscowego będą mogły być wprowadzane dopiero po ogłoszeniu ustalonego przez Radę Miejską tekstu jednolitego w wojewódzkim dzienniku urzędowym.

Przewidywane skutki społeczne i gospodarcze:

Podjęcie uchwały nie wywołuje skutków społecznych i gospodarczych.

Skutki finansowe związane z wejściem w życie uchwały:

Podjęcie uchwały nie wywołuje skutków finansowych dla budżetu miasta.

Źródło finansowania:

Ze względu na brak skutków finansowych, nie wskazuje się źródeł finansowania podjętej uchwały.

INSPEKTOR
mgr inż. Marek Zalewski

**OBWIESZCZENIE
RADY MIEJSKIEJ BIAŁOGARDU**

z dnia2019 r.

**w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały Rady Miejskiej Białogardu
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard**

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1523 oraz z 2018 r. poz. 2243) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały Nr XLVII/396/06 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 27 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r. poz. 1894), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

- 1) uchwałą Nr XVI/143/2016 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 24 lutego 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1134);
- 2) uchwałą Nr XXX/245/2017 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 29 marca 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2024);
- 3) uchwałą Nr LIV/384/2018 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 10 października 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 5246).

oraz zmian wynikających z przepisów ogłoszonych przed dniem 2019 r.

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje:

- 1) § 20 – 23 uchwały XVI/143/2016 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 24 lutego 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1134), które stanowią:

„§ 20. Na obszarze objętym zmianą planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XLVII/396/06 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 27 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r. poz. 1894).

§ 21. Zmienia się przeznaczenie gruntów leśnych o powierzchni 5,3024 ha, wchodzących w skład oddziałów leśnych 503x, 503y, 503z-01, 503z-99, 503-a, 503-b, 503-c, 503-h, stanowiących część działki gruntu nr 3 w obrębie 004 miasta Białogard, na cele nieleśne, zgodnie z decyzją Ministra Środowiska ZS.2210.2.20156.WS z dnia 15 lutego 2016 r.



§ 22. Uchwała podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Miasta Białogard.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.”;

- 2) § 1, 3 i 4 uchwały Nr XXX/245/2017 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 29 marca 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2024), które stanowią:

„§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXIII/188/2016 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 31 sierpnia 2016 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard przyjętego uchwałą Nr XLIII/458/02 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 29 sierpnia 2002 r., zmienionego uchwałami Nr X/106/03 z dnia 3 września 2003 r., Nr XXXIX/356/06 z dnia 15 marca 2006 r., Nr XIII/116/2011 z dnia 8 listopada 2011 r. i Nr XLII/304/2013 z dnia 28 sierpnia 2013 r., zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard przyjęty uchwałą Nr XLVII/396/06 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 27 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r. poz. 1894 oraz z 2016 r. poz. 1134) w zakresie określonym w dalszych postanowieniach.

2. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 – na którym zaznaczono granice obszaru objętego zmianą planu;
- 2) załącznik nr 2 – wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Miasta, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Przedmiot ustaleń określonych w uchwale obejmuje zmiany w części tekstowej planu w rozdziale 2 Ustalenia dla wszystkich terenów - w zakresie zapisów § 11 pkt 9 i 10.

4. Zmiany planu określone w ust. 3 polegają na zmianie minimalnych średnic sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.”

„§ 3. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard przyjętego uchwałą Nr XLVII/396/06 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 27 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r. poz. 1894 oraz z 2016 r. poz. 1134) pozostają bez zmian.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.”;

- 3) § 1, 3 i 4 uchwały Nr LIV/384/2018 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 10 października 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 5246), które stanowią:

„§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XLIII/328/2017 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 28 grudnia 2017 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard dla terenu działek zlokalizowanych w podstrefie funkcjonalnej W19 oznaczonych symbolami 2MN, 3MN, 05KDW, 04KDD, terenu działek zlokalizowanych w podstrefie funkcjonalnej E4 oznaczonych symbolami 1P,U, 4P,U, 14P,U, 04KDD, terenu działek zlokalizowanych w podstrefie funkcjonalnej E9 oznaczonych symbolem 19 Kp oraz terenu działek zlokalizowanych w podstrefie funkcjonalnej E17 oznaczonych symbolem 3MN, zmienioną uchwałą Nr XLVIII/353/2018 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 28 marca 2018 r., po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard uchwalonego uchwałą Nr XLIII/458/02 Rady Miasta Białogard z dnia 29 sierpnia 2002 r. w sprawie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard”, zmienionego uchwałami Nr X/106/03 z dnia 3 września 2003 r., Nr XXXIX/356/06 z dnia 15 marca 2006 r., Nr XIII/116/2011 z dnia 8 listopada 2011 r., Nr XLII/304/2013 z dnia 28 sierpnia 2013 r. i Nr XLVIII/352/2018 z dnia 28 marca 2018 r., uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard uchwalonego uchwałą Nr XLVII/396/06 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 27 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r. poz. 1894, z 2016 r. poz. 1134 oraz z 2017 r. poz. 2024), obejmującą określone w treści uchwały i oznaczone na rysunku zmiany planu tereny o łącznej powierzchni 10,86 ha, zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) załączniki od nr 1-1 do nr 1-4 - rysunki zmiany planu opracowane w skali 1:1000 określające granice zmiany planu na dotychczasowych arkuszach nr A6d, A8b, A10b, A10d, A14b, A14d, A15a;
- 2) załącznik nr 2 - wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, na którym tereny objęte zmianą planu oznaczono graficznie symbolem granic;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań

własnych Miasta, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Na rysunku zmiany planu ustalono następujące elementy:

- 1) granice obszarów objętych zmianą planu;
- 2) symbole podstref funkcjonalno-przestrzennych;
- 3) granice podstref funkcjonalno-przestrzennych;
- 4) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) przeznaczenie terenu;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 7) linie energetyczne średniego napięcia SN ze strefą bezpieczeństwa, w tym linie do likwidacji lub przełożenia;
- 8) granice strefy zagrożenia powodzią.

4. Na terenach zmiany planu zachowuje się oznaczenia stref funkcjonalno-przestrzennych oraz podstref, natomiast zmiany dotyczące terenów elementarnych określono przez modyfikację oznaczeń cyfrowo-literowych lub, w przypadku podziału terenu na mniejsze tereny, zmodyfikowano liczby porządkowe terenu poprzez dodanie kolejnej litery, a następnie oznaczeń przeznaczenia terenów.

5. Przedmiot ustaleń określonych w uchwale obejmuje zmiany planu w zakresie ustaleń funkcjonalnych, struktury przestrzennej, parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu dla następujących obszarów (w nawiasach określono oznaczenia arkuszy rysunku zmienianego planu):

- 1) obszar nr 1 o powierzchni 3,40 ha położony w strefie W podstrefie W19 (arkusze A10b, A10d), obejmujący tereny oznaczone symbolami 2MN; 3MN; 04KDD; 05KDW;
- 2) obszar nr 2 o powierzchni 3,59 ha położony w strefie E podstrefie E4 (arkusze A6d, A8b), obejmujący tereny oznaczone symbolami 1P,U; 4P,U; 14P,U; 04KDD;
- 3) obszar nr 3 o powierzchni 0,28 ha położony w strefie E podstrefie E9 (arkusz A15a), obejmujący teren oznaczony symbolem 19Kp;
- 4) obszar nr 4 o powierzchni 3,59 ha położony w strefie E podstrefie E17 (arkusze A14b, A14d), obejmujący teren oznaczony symbolem 3MN.

6. Zmiany w planie dla obszarów określonych w ust. 5 polegają odpowiednio na:

- 1) w pkt 1 – regulacji linii zabudowy i linii rozgraniczających teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej od terenu drogi dojazdowej zgodnie z istniejącym podziałem geodezyjnym, w wyniku której teren:
 - a) 2MN zostanie podzielony na dwa tereny oznaczone odpowiednio symbolami 2aMN i 2bMN,
 - b) 3MN zostanie podzielony na tereny oznaczone odpowiednio symbolami 3aMN i 3bMN oraz zmianie klasyfikacji dróg oznaczonych symbolem 05KDW na drogi oznaczone symbolem 04KDD;
- 2) w pkt 2 – zmianie przeznaczenia:

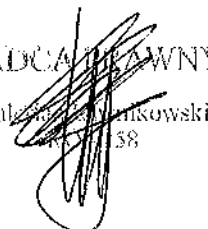
- a) części drogi oznaczonej symbolem 04KDD na teren oznaczony symbolem 14P,U oraz zmianie przeznaczenia części terenu oznaczonego symbolem 1P,U na teren oznaczony symbolem 04KDD,
 - b) części terenu oznaczonego symbolem 4P,U na teren oznaczony symbolem 04KDD oraz regulacji linii rozgraniczających poszczególne tereny i linii zabudowy tych terenów;
- 3) w pkt 3 – zmianie przeznaczenia terenu 19Kp na teren oznaczony symbolem 19U oraz określeniu linii zabudowy dla tego terenu;
 - 4) w pkt 4 – wydzieleniu z terenu oznaczonego symbolem 3MN terenów oznaczonych odpowiednio symbolami: 3aMN, 3bMN, 3cMN, 3dMN i 04KDD, zgodnie z istniejącym podziałem geodezyjnym, oraz określeniu dla tych terenów linii zabudowy.”

„§ 3. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard uchwalonego uchwałą Nr XLVII/396/06 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 27 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r. poz. 1894, z 2016 r. poz. 1134 oraz z 2017 r. poz. 2024) zachowują moc obowiązującą.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.”.

BURMISTRZ

mgr Emilia Bury

RADCA PRAWNY

Wojciech Jankowski
58