

UCHWAŁA NR...../2019

## RADY MIEJSKIEJ BIAŁOGARDU

URZĄD MIASTA BIAŁOGARD BIURO RADY MIEJSKIEJ	
wzburzył 2019.04.16	zaliczył CMA -
Nr sprawy br. 0006	8. 2019

z dnia .....2019 r.

**w sprawie bonifikat od ceny nieruchomości sprzedawanych jako lokale mieszkalne**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ) i art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270 i 492) Rada Miejska Białogardu uchwala, co następuje:

**§ 1.** Burmistrz może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości, jeżeli jest sprzedawana jako lokal mieszkalny w budynku wielolokalowym (wielorodzinnym) wybudowanym lub przebudowanym do końca 1990 r., wchodzącym w skład nieruchomości należącej do miejskiego zasobu nieruchomości, w drodze bezprzetargowej najemcy, któremu przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tego lokalu mieszkalnego, jeżeli zapłata ceny nieruchomości następuje jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

**§ 2. 1.** Wysokość stawek procentowych bonifikaty wynosi w budynkach wybudowanych:

- 1) do końca 1945 r. - 50% ceny,
  - 2) w latach 1946 - 1990 - 40% ceny
- z zastrzeżeniem ust 2.

2. Cena nieruchomości po udzieleniu bonifikaty określonej w ust. 1 nie może być niższa niż kwota podlegającej zwrotowi na rzecz nabywcy nieruchomości zwaloryzowanej kaucji zabezpieczającej pokrycie należności przysługujących wynajmującemu z tytułu najmu lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem sprzedaży.

**§ 3. 1.** Traci moc uchwała Nr XXXI/259/2017 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 26 kwietnia 2017 r. w sprawie bonifikat od ceny nieruchomości sprzedawanych jako lokale mieszkalne należące do miejskiego zasobu nieruchomości w budynkach stanowiących część składową nieruchomości wspólnych oraz zgody na zastosowanie innej stopy procentowej oprocentowania rozłożonej na raty niespłaconej części ceny tych nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2448), z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Przepisy § 1 i 2 uchwały, o której mowa w ust. 1, stosuje się do sprzedaży nieruchomości jako lokali mieszkalnych, jeżeli najemca lokalu mieszkalnego do dnia podjęcia niniejszej uchwały złożył wniosek o nabycie tego lokalu oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na ustaloną cenę nieruchomości, a zawarcie umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego nastąpi do dnia 31 lipca 2019 r.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

RADA MIEJSKA  
Wiceburmistrz  
Walerian Wawnikowski  
- 258

BURMISTRZ  
mgr Emilia Bury

## Uzasadnienie

Uchwała w sprawie bonifikat od ceny nieruchomości sprzedawanych jako lokale mieszkalne dotyczy sprzedaży lokali mieszkalnych dla najemców, którym przysługuje ustawowe pierwszeństwo w nabyciu zajmowanego lokalu. Sprzedaży na podstawie przepisów tej uchwały podlegają jedynie lokale mieszkalne w budynkach wielolokalowych (wielorodzinnych) wybudowanych lub przebudowanych do końca 1990 r., przy czym przez wybudowanie należy rozumieć zgodnie z art. 3 pkt 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, z późn. zm.) także odbudowę, rozbudowę i nadbudowę budynku. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest także zapłata ceny nieruchomości, po udzieleniu bonifikaty, jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Zasady regulujące sprzedaż lokali mieszkalnych w proponowany sposób są efektem analizy wpływów do budżetu Miasta z tytułu sprzedaży lokali mieszkalnych najemcom. Po wprowadzeniu nowych zasad udzielania bonifikat z tytułu zbycia lokali mieszkalnych dochód Miasta wzrośnie o 100% dotychczasowego dochodu, przyjmując takie samo zainteresowanie nabyciem lokali mieszkalnych.

Obowiązująca uchwała uprawnia Miasto Białogard do sprzedaży lokali mieszkalnych ich najemcom średnio za 15% wartości lokali. Natomiast Miasto jest zobowiązane do budowy nowych lokali mieszkalnych, gdzie cena za m<sup>2</sup> takiego lokalu kształtuje się w granicach 3.900 - 4200zł.

Z powyższego względu projekt uchwały jest zasadny, zaś proponowany termin zakończenia spraw już wszczętych pozwoli na spokojne ich zakończenie.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

  
mgr inż. arch. Karolina Siwek