

**BURMISTRZ BIAŁOGARDU**

na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) i art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Adres nieruchomości** | **Położenie** | **Opis lokalu** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** | **Forma zbycia** | **Cena** | **Cena nieruchomości**  |
| **Nr Dz**. | **Obr.** | **Pow.****/m 2/** | **Księga wieczysta** | **lokalu** | **gruntu** | **lokalu** | **gruntu** |
| **1.** | **ul. Klonowa 24/4**  | 700/1 | 006 | 374 | KO1B/00031622/7 | 2 pokoje, kuchnia, łazienka, **47,10 m2**, I piętro, piwnica nr P-6 **1,20 m2,** komórka nr K-7 **6,80 m2** | Przeznaczenie w planie – podstrefa C8 (16MW,U)teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej.  | własność  | własność | 131.255,00 zł  | udz.158/100059 m26.325 zł | **137.580,00 zł** |

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

* + przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
	+ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r.,
	albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie do dnia **18.12.2023** **r.**

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta – **od dnia 06.11.2023 r. do dnia 27.11.2023 r.**

Koszty przygotowania dokumentacji ponoszą nabywcy.