

**BURMISTRZ BIAŁOGARDU**

na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) i art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Adres nieruchomości** | **Położenie** | | | | **Opis lokalu** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** | **Forma zbycia** | | **Cena** | | **Cena nieruchomości** |
| **Nr Dz**. | **Obr.** | **Pow.**  **/m 2/** | **Księga wieczysta** | **lokalu** | **gruntu** | **lokalu** | **gruntu** |
| **1.** | **ul. Chopina 11/3** | 581/2  581/3 | 009 | 1278 | KO1B/00014992/6 | 4 pokoje, 2 kuchnie, przedpokój, łazienka, ustęp **98,39 m2**,  I piętro, piwnica nr P-3 **3,91 m2,**  piwnica nr P-4 **8,35 m2,**  piwnica nr P-6 **10,61 m2,** komórka nr G-6 **10,00** **m2** | Przeznaczenie w planie –C5.4MW-U  tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług | własność | własność | 270.102,00 zł | udz.245/1000  313 m2  32.988,00 zł | **303.090,00 zł** |

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

* + przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
  + jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r.,   
    albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie do dnia **08.01.2024** **r.**

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta – **od dnia 27.11.2023 r. do dnia 18.12.2023 r.**

Koszty przygotowania dokumentacji ponoszą nabywcy.