

**BURMISTRZ BIAŁOGARDU**

na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm. ) i art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Adres nieruchomości** | **Położenie** | | | | **Opis lokalu** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** | **Forma zbycia** | | **Cena** | | **Cena nieruchomości** |
| **Nr Dz**. | **Obr.** | **Pow.**  **/m 2/** | **Księga wieczysta** | **lokalu** | **gruntu** | **lokalu** | **gruntu** |
| **1.** | **ul. Moniuszki 19b/11** | 722 | 009 | 680 | KO1B/00014839/6 | 3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój  **44,30 m2**, III piętro  piwnica nr P-36 **3,28 m2,**  loggia nr 427 **2,27 m2,** | Przeznaczenie w planie – C5.7MN-MW-U  tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy wielorodzinnej, lub usług. | własność | własność | 190.473,00 zł | udz.18/10000  12 m2  1.312,00 zł | **191.785,00 zł** |
| **2.** | **ul. Reja 4/41** | 362 | 006 | 546 | KO1B/00013398/5 | 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój  **36,08 m2**, I piętro,  piwnica nr P-66 **2,94 m2,** | Przeznaczenie w planie – C7.1MN-MW-U  tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy wielorodzinnej, lub usług. | własność | własność | 161.501,00 zł | udz.17/1000  9 m2  995,00 zł | **162.496,00 zł** |

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

* + przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
  + jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r.,   
    albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie do dnia **29.01.2024** **r.**

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta – **od dnia 18.12.2023 r. do dnia 08.01.2024 r.**

Koszty przygotowania dokumentacji ponoszą nabywcy.