

**BURMISTRZ BIAŁOGARDU**

na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm. ) i art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Adres nieruchomości** | **Położenie** | | | | **Opis lokalu** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** | **Forma zbycia** | | **Cena** | | **Cena nieruchomości** |
| **Nr Dz**. | **Obr.** | **Pow.**  **/m 2/** | **Księga wieczysta** | **lokalu** | **gruntu** | **lokalu** | **gruntu** |
| **1.** | **ul. Najświętszej Marii Panny 11/2** | 305 | 017 | 113 | KO1B/00016303/4 | 2 pokoje, kuchnia, łazienka, **38,18 m2**, parter  piwnica nr P-4 **3,69 m2,** | Przeznaczenie w planie – C1.15MW-U  tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług w zabudowie zwartej | własność | własność | 129.904,00 zł | udz.201/1000  23 m2  2.717,00 zł | **132.621,00 zł** |

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

* + przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
  + jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r.,   
    albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie do dnia **04.03.2024** **r.**

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta – **od dnia 22.01.2024 r. do dnia 12.02.2024 r.**

Koszty przygotowania dokumentacji ponoszą nabywcy.