

**BURMISTRZ BIAŁOGARDU**

na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm. ) i art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Adres nieruchomości** | **Położenie** | **Opis lokalu** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** | **Forma zbycia** | **Cena** | **Cena nieruchomości**  |
| **Nr Dz**. | **Obr.** | **Pow.****/m 2/** | **Księga wieczysta** | **lokalu** | **gruntu** | **lokalu** | **gruntu** |
| **1.** | **ul. Chopina 27D/12**  | 688 | 009 | 709 | KO1B/00013264/7 | 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, **34,70 m2**, III piętropiwnica nr P-83 3,86 m2 | Przeznaczenie w planie – C5.7MN-MW-Uteren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy wielorodzinnej lub usług. | własność  | własność | 155.141,00 zł  | udz.15/100011 m21.140 zł | **156.281,00 zł** |
| **2.** | **ul. Kolejowa 6/1** | 656657/4 | 017 | 1600 | KO1B/00015450/2 | 2 pokoje, kuchnia, przedpokój ustęp, spiżarka **54,30 m2**,parter piwnica nr P-4 7,40 m2 | Przeznaczenie w planie – S2.2MWteren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. | własność | własność | 220.784,00 zł | udz.84/1000134 m214.293,00 zł | **235.077,00 zł** |

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

* + przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
	+ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r.,
	albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie do dnia **06.0.2024** **r.**

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta – **od dnia 25.03.2024 r. do dnia 15.04.2024 r.**

Koszty przygotowania dokumentacji ponoszą nabywcy.