

**BURMISTRZ BIAŁOGARDU**

na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm. ) i art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Adres nieruchomości** | **Położenie** | | | | **Opis lokalu** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** | **Forma zbycia** | | **Cena** | | **Cena nieruchomości** |
| **Nr Dz**. | **Obr.** | **Pow.**  **/m 2/** | **Księga wieczysta** | **lokalu** | **gruntu** | **lokalu** | **gruntu** |
| **1.** | **ul. Najświętszej Marii Panny 22/13** | 230 | 017 | 362 | KO1B/00046691/9 | pokój, kuchnia, łazienka, przedpokój,  **29,00 m2**, parter  piwnica nr P-5 5,10 m2 | Przeznaczenie w planie – C1.12.MW-U  teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług w zabudowie zwartej. . | własność | własność | 73.572,00 zł | udz.58/1000  21 m2  2.388,00 zł | **75.960,00 zł** |
| **2.** | **ul. Stefana Kardynała Wyszyńskiego 19/1** | 591/2 | 006 | 247 | KO1B/00015934/9 | 3 pokoje, kuchnia, łazienka **50,00 m2**,  parter | Przeznaczenie w planie – C7.4MW  teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. | własność | własność | 136.216,00 zł | udz.185/1000  46 m2  5.206,00 zł | **141.422,00 zł** |

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

* + przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
  + jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r.,   
    albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie do dnia **08.04.2024** **r.**

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta – **od dnia 26.02.2024 r. do dnia 18.03.2024 r.**

Koszty przygotowania dokumentacji ponoszą nabywcy.