

GN.6840.6.2026

## BURMISTRZ BIAŁOGARDU

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz Uchwały nr XLVII/350/2018 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do **zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości				Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena	Forma zbycia
	Ulica	Obręb	Numer działki	Nr księgi wieczystej			Sposób zagospodarowania nieruchomości		
1.	Piastów Sienkiewicza	0009	757/3 758/1 758/2 758/3	KO1B/00047554/4 KO1B/00046860/5	1119	Działki gruntu położone na obrzeżu centralnej strefy miasta, w sąsiedztwie jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej. Działka niezabudowana, z ograniczonym dostępem do uzbrojenia. Zgodnie z ewidencją gruntów Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy).	Działka położona w podstrefie C5, symbol C5.4MN-MW-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług.  Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna lub usługi	<b>Brutto: 108 706,17 zł</b> (netto: 88 379,00 zł, VAT: 20 327,17 zł)	Sprzedaż na własność po przeprowadzonym przetargu ustnym nieograniczonym

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż na dzień przed dniem zawarcia w formie aktu notarialnego umowy przenoszącej własność nieruchomości.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy powyższej ustawy lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, tj. **do dnia 10 kwietnia 2026 r.**

Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na okres min. 21 dni, tj. **od dnia 27 lutego stycznia do dnia 23 marca 2026 r. w siedzibie Urzędu Miasta Białogard oraz na stronie BIP Miasta Białogard.**

Sporządzono: 25 lutego 2026 r.

Wywieszono: 27 lutego 2026 r.