

BURMISTRZ BIAŁOGARDU

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz Uchwały nr XLVII/350/2018 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do **zbycia w drodze bezprzetargowej**, na poprawię warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości				Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena	Forma zbycia
	Ulica	Obręb	Numer działki	Nr księgi wieczystej			Sposób zagospodarowania nieruchomości		
1.	Stefana Kardynała Wyszyńskiego	0008	104/38	KO1B/00046818/6	162	Działka gruntu położona na obrzeżu centralnej części miasta, w sąsiedztwie jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej. Działka niezabudowana, położona przed budynkiem mieszkalnym, z dostępem do miejskiej infrastruktury technicznej. Zgodnie z ewidencją gruntów B (tereny mieszkaniowe).	Działka położona w podstrefie E2, symbol E2.1MN-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługi	14 950,65 zł (netto: 12 155,00 zł, VAT: 2 795,65 zł)	Sprzedaż na własność bezprzetargowo na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo lub, zgodnie z art. 70 ustawy o gospodarce nieruchomościami, może zostać rozłożona raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Zapłata jednorazowa lub, w przypadku zakupu na raty, zapłata pierwszej raty musi zostać dokonana nie później niż na dzień przed dniem zawarcia w formie aktu notarialnego umowy przenoszącej własność nieruchomości.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy powyższej ustawy lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, tj. **do dnia 10 kwietnia 2026 r.**

Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na okres min. 21 dni, tj. **od dnia 27 lutego do dnia 23 marca 2026 r. w siedzibie Urzędu Miasta Białogard oraz na stronie BIP Miasta Białogard.**

Sporządzono: 25 lutego 2026 r.

Wywieszono: 27 lutego 2026 r.