

BURMISTRZ BIAŁOGARDU

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz Uchwały nr XLVII/350/2018 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do **zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości				Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena	Forma zbycia
	Ulica	Obręb	Numer działki	Nr księgi wieczystej			Sposób zagospodarowania nieruchomości		
1.	Gdyńska	0019	330/2	KO1B/00052569/0	1479	Działka gruntu położona na obrzeżu miasta, w sąsiedztwie jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i innej zabudowy, z dostępem drogą gruntową do ul. Gdyńskiej i dalej do ul. Szosy Połczyńskiej. Niezabudowana, teren pofałdowany, porośnięty trawą, częściowo zadrzewiony i zakrzaczony, bez dostępu do uzbrojenia. Zgodnie z ewidencją gruntów Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.	Działka położona w podstrefie E18, symbol E18.1MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Brutto: 114 025,92 zł (netto: 92 704,00 zł, VAT: 21 321,92 zł)	Sprzedaż na własność po przeprowadzonym przetargu ustnym nieograniczonego
2.	Gdyńska	0019	330/3	KO1B/00052569/0	1483	Działka gruntu położona na obrzeżu miasta, w sąsiedztwie jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i innej zabudowy, z dostępem drogą gruntową do ul. Gdyńskiej i dalej do ul. Szosy Połczyńskiej. Niezabudowana, teren pofałdowany, porośnięty trawą, częściowo zadrzewiony i zakrzaczony, bez dostępu do uzbrojenia. Zgodnie z ewidencją gruntów Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.	Działka położona w podstrefie E18, symbol E18.1MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Brutto: 114 333,42 zł (netto: 92 954,00 zł, VAT: 21 379,42 zł)	Sprzedaż na własność po przeprowadzonym przetargu ustnym nieograniczonego
3.	Gdyńska	0019	330/4	KO1B/00052569/0	1482	Działka gruntu położona na obrzeżu miasta, w sąsiedztwie jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i innej zabudowy, z dostępem drogą gruntową do ul. Gdyńskiej i dalej do ul. Szosy Połczyńskiej. Niezabudowana, teren pofałdowany, porośnięty trawą, częściowo zadrzewiony i zakrzaczony, bez dostępu do uzbrojenia. Zgodnie z ewidencją gruntów Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.	Działka położona w podstrefie E18, symbol E18.1MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Brutto: 114 257,16 zł (netto: 92 892,00 zł, VAT: 21 365,16 zł)	Sprzedaż na własność po przeprowadzonym przetargu ustnym nieograniczonego
4.	Gdyńska	0019	330/6	KO1B/00052569/0	1306	Działka gruntu położona na obrzeżu miasta, w sąsiedztwie jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i innej zabudowy, z dostępem drogą gruntową do ul. Gdyńskiej i dalej do ul. Szosy Połczyńskiej. Niezabudowana, teren pofałdowany, porośnięty trawą, częściowo zadrzewiony i zakrzaczony, bez dostępu do uzbrojenia. Zgodnie z ewidencją gruntów Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.	Działka położona w podstrefie E18, symbol E18.2MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Brutto: 100 687,80 zł (netto: 81 860,00 zł, VAT: 18 827,80 zł)	Sprzedaż na własność po przeprowadzonym przetargu ustnym nieograniczonego
5.	Gdyńska	0019	330/7	KO1B/00052569/0	1274	Działka gruntu położona na obrzeżu miasta, w sąsiedztwie jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i innej zabudowy, z dostępem drogą gruntową do ul. Gdyńskiej i dalej do ul. Szosy Połczyńskiej. Niezabudowana, teren pofałdowany, porośnięty trawą, częściowo zadrzewiony i zakrzaczony, bez dostępu do uzbrojenia. Zgodnie z ewidencją gruntów Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.	Działka położona w podstrefie E18, symbol E18.2MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Brutto: 98 220,42 zł (netto: 79 854,00 zł, VAT: 18 366,42 zł)	Sprzedaż na własność po przeprowadzonym przetargu ustnym nieograniczonego
6.	Gdyńska	00019	330/8	KO1B/00052569/0	1369	Działka gruntu położona na obrzeżu miasta, w sąsiedztwie jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i innej zabudowy, z dostępem drogą gruntową do ul. Gdyńskiej i dalej do ul. Szosy Połczyńskiej. Niezabudowana, teren pofałdowany, porośnięty trawą, częściowo zadrzewiony i zakrzaczony, bez dostępu do uzbrojenia. Zgodnie z ewidencją gruntów Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.	Działka położona w podstrefie E18, symbol E18.2MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Brutto: 105 545,07 zł (netto: 85 809,00 zł, VAT: 19 736,07 zł)	Sprzedaż na własność po przeprowadzonym przetargu ustnym nieograniczonego

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż na dzień przed dniem zawarcia w formie aktu notarialnego umowy przenoszącej własność nieruchomości.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy powyższej ustawy lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, tj. **do dnia 17 kwietnia 2026 r.**

Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na okres min. 21 dni, tj. **od dnia 6 marca do dnia 30 marca 2026 r. w siedzibie Urzędu Miasta Białogard oraz na stronie BIP Miasta Białogard.**