

**BURMISTRZ BIAŁOGARDU**

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz Uchwały nr XLVII/350/2018 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na zbycie nieruchomości

Lp.	Oznaczenie nieruchomości				Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza	Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Termin i miejsce przetargu	Wysokość wadium	Forma zbycia
	Ulica	Obręb	Numer działki	Nr księgi wieczystej			Sposób zagospodarowania nieruchomości	Minimalne postąpienie				
1.	Stanisława Augusta Poniatowskiego	0008	118/2 i udział wynoszący 1/5 w działce nr 118/7	KO1B/000 52571/7	118/2 – 882 118/7 – 379	Działka gruntu nr 118/2 położona na obrzeżu miasta, w sąsiedztwie jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej, z dostępem lokalną drogą do ul. Wyszyńskiego. Niezabudowana, zakrzaczona samosiejką drzewostanu leśnego, bez dostępu do uzbrojenia. Zgodnie z ewidencją gruntów RV (grunty orne) i S-RV (sad).  Działka gruntu nr 118/7 wyznaczona pod wewnętrzną drogę dojazdową do działek nr 118/2, 118/5, 118/6, 118/10 i 118/11. Niezabudowana, zakrzaczona samosiejką drzewostanu leśnego, bez dostępu do uzbrojenia. Zgodnie z ewidencją gruntów RV (grunty orne).	Działki położone w podstrefie E2, symbol E2.1MN-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług.	<b>82 466,58 zł</b> (netto: 67 046,00 zł, VAT: 15 420,58 zł)	Nieruchomość bez obciążeń i zobowiązań	<b>05.05.2026 r. godz. 8.00</b> Urząd Miejski w Białogardzie, pokój 106	12 500,00 zł	Sprzedaż na własność po przeprowadzonym przetargu ustnym nieograniczonym
						Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługi	830,00 zł					
2.	Stanisława Augusta Poniatowskiego	0008	118/5 i udział wynoszący 1/5 w działce nr 118/7	KO1B/000 52571/7	118/5 – 744 118/7 – 379	Działka gruntu nr 118/5 położona na obrzeżu miasta, w sąsiedztwie jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej, z dostępem lokalną drogą do ul. Wyszyńskiego. Niezabudowana, zakrzaczona samosiejką drzewostanu leśnego, bez dostępu do uzbrojenia. Zgodnie z ewidencją gruntów RV (grunty orne).  Działka gruntu nr 118/7 wyznaczona pod wewnętrzną drogę dojazdową do działek nr 118/2, 118/5, 118/6, 118/10 i 118/11. Niezabudowana, zakrzaczona samosiejką drzewostanu leśnego, bez dostępu do uzbrojenia. Zgodnie z ewidencją gruntów RV (grunty orne).	Działki położone w podstrefie E2, symbol E2.1MN-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług.	<b>70 584,78 zł</b> (netto: 57 386,00 zł, VAT: 13 198,78 zł)	Nieruchomość bez obciążeń i zobowiązań	<b>05.05.2026 r. godz. 9.00</b> Urząd Miejski w Białogardzie, pokój 106	11 000,00 zł	
						Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługi	710,00 zł					
3.	Stanisława Augusta Poniatowskiego	0008	118/10 i udział wynoszący 1/5 w działce nr 118/7	KO1B/000 52571/7	118/10 – 678 118/7 – 379	Działka gruntu nr 118/10 położona na obrzeżu miasta, w sąsiedztwie jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej, z dostępem lokalną drogą do ul. Wyszyńskiego. Niezabudowana, zakrzaczona samosiejką drzewostanu leśnego, bez dostępu do uzbrojenia. Zgodnie z ewidencją gruntów PsIV (pastwiska trwałe).  Działka gruntu nr 118/7 wyznaczona pod wewnętrzną drogę dojazdową do działek nr 118/2, 118/5, 118/6, 118/10 i 118/11. Niezabudowana, zakrzaczona samosiejką drzewostanu leśnego, bez dostępu do uzbrojenia. Zgodnie z ewidencją gruntów RV (grunty orne).	Działki położone w podstrefie E2, symbol E2.1MN-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług.	<b>64 902,18 zł</b> (netto: 52 766,00 zł, VAT: 12 136,18 zł)	Nieruchomość bez obciążeń i zobowiązań	<b>05.05.2026 r. godz. 10.00</b> Urząd Miejski w Białogardzie, pokój 106	10 000,00 zł	
						Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługi	650,00 zł					
4.	Stanisława Augusta Poniatowskiego	0008	118/11 i udział wynoszący 1/5 w działce nr 118/7	KO1B/000 52571/7	118/11 – 800 118/7 – 379	Działka gruntu nr 118/11 położona na obrzeżu miasta, w sąsiedztwie jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej, z dostępem lokalną drogą do ul. Wyszyńskiego. Niezabudowana, zakrzaczona samosiejką drzewostanu leśnego, bez dostępu do uzbrojenia. Zgodnie z ewidencją gruntów PsIV (pastwiska trwałe).  Działka gruntu nr 118/7 wyznaczona pod wewnętrzną drogę dojazdową do działek nr 118/2, 118/5, 118/6, 118/10 i 118/11. Niezabudowana, zakrzaczona samosiejką drzewostanu leśnego, bez dostępu do uzbrojenia. Zgodnie z ewidencją gruntów RV (grunty orne).	Działki położone w podstrefie E2, symbol E2.1MN-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług.	<b>75 406,38 zł</b> (netto: 61 306,00 zł, VAT: 14 100,38 zł)	Nieruchomość bez obciążeń i zobowiązań	<b>05.05.2026 r. godz. 11.00</b> Urząd Miejski w Białogardzie, pokój 106	11 500,00 zł	
						Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługi	760,00 zł					

- Przetargi na wskazane wyżej nieruchomości odbędą się w dniu **5 maja 2026 r. w Urzędzie Miejskim w Białogardzie, pokój 106** (parter). Godziny poszczególnych przetargów wskazane są w tabeli powyżej.
- Osoba zamierzająca wziąć udział w przetargu zobowiązana jest wnieść wadium w pieniądzu najpóźniej do dnia **29 kwietnia 2026 r.** – na rachunek bankowy budżetu Miasta Białogardu w Banku Spółdzielczym w Białogardzie Nr 85 8562 0007 0003 4308 2000 0040. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek

bankowy budżetu Miasta Białogardu, a nie datę dokonania wpłaty. W tytule wpłaty/przelewu należy wpisać nr działki oraz jej położenie. Wpłacenie wadium upoważnia do wzięcia udziału w przetargu na tylko ściśle określoną nieruchomość.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Minimalne postąpienie w każdym z poszczególnych przetargów wskazano w tabeli powyżej.
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedstawienia dowodu tożsamości i, w przypadku reprezentowania osoby fizycznej lub prawnej, odpowiednie notarialne pełnomocnictwo do reprezentowania. W przypadku uczestnictwa w przetargu osób prawnych, uczestnik przetargu zobowiązany jest przedstawić komisji przetargowej dokument tożsamości wraz z wypisem odpowiedniego rejestru lub z ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami do reprezentowania w przetargu. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach współwłasności ustawowej małżeńskiej do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba, że zostanie przedłożona zgoda współmałżonka do nabycia, wyrażona w formie notarialnie sporządzonego pełnomocnictwa.
5. **Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.**
6. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż na dzień przed dniem zawarcia w formie aktu notarialnego umowy przenoszącej własność nieruchomości.
7. Koszty notarialne zawarcia umowy i opłaty sądowe ponosi nabywca.
8. Nabywcy nieruchomości własnym kosztem i staraniem wykonają niezbędne do funkcjonowania obiektów uzbrojenie działki.
9. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków, zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, Miasto Białogard nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazania granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Miasto Białogard na koszt kupującego. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd i rodzaj użytków.
10. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją, uchwałą nr XVII/138/2012 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 25 stycznia 2012 r. w sprawie wysokości stawek procentowych opłat adiacenckich zmienionej uchwałą nr LVII/477/2023 oraz ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
11. Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Białogard, pokój nr 117 (parter), tel. 943579156, e-mail: [um.lucyna.osiecka-kachnowicz@bialogard.info](mailto:um.lucyna.osiecka-kachnowicz@bialogard.info).

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1–88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Miasto Białogard – Urząd Miasta Białogard można uzyskać na stronie [www.bip.bialogard.info](http://www.bip.bialogard.info) w zakładce „RODO”.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości na okres min. 30 dni, tj. **od dnia 3 kwietnia do dnia 5 maja 2026 r. w siedzibie Urzędu Miasta Białogard oraz na stronie BIP i stronie internetowej Miasta Białogard.**

Sporządzono: 31 marca 2026 r.

Wywieszono: 3 kwietnia 2026 r.