

Pytania zadawane w sprawie konkursu architektoniczno – urbanistycznego na opracowanie koncepcji zagospodarowania obszaru pomiędzy ulicami Zaułek Drzewny a Nadbrzeżną (wzdłuż rzeki Liśnicy) oraz terenu w rejonie ulic Lutyków i Kaszubskiej wokół miejsca przecięcia się południka 16° i równoleżnika 54°, - jako przestrzeni publicznych na trasie planowanych ścieżek rowerowych w mieście Białogard wraz z odpowiedziami.

1. Czy do wzięcia udziału w konkursie potrzebne są uprawnienia do projektowania ?
Tzn. czy w konkursie może wziąć udział samodzielnie osoba, która jest architektem, ale nie posiada jeszcze uprawnień do projektowania ?

Odp: W konkursie może wziąć udział również architekt bez uprawnień.

2. Czy mogę uzyskać materiały dot. opracowania konkursowego ?

Odp: Materiały dotyczące konkursu przesyłane będą tym którzy wypełnią zgłoszenie i zostaną zakwalifikowani do konkursu. Szczegóły zgłaszania do konkursu zostały opisane w pkt 11 regulaminu.

3. Czy określony w regulaminie „architekt” może być „architektem krajobrazu” ? Tzn. czy w skład zespołu mogą wchodzić sami architekci krajobrazu ?

Odp: W zespole musi być przynajmniej jedna osoba będąca architektem. Czyli osoba zajmująca się architekturą a nie tylko samym krajobrazem.

4. Czy będąc mgr inż. arch. krajobrazu a jednocześnie dr architektury mogę wziąć udział w konkursie ?

Odp: W konkursie mogą wziąć udział zespoły w skład których wchodzi przynajmniej jedna osoba będąca architektem (nie musi posiadać uprawnień do projektowania), która ukończyła studia i otrzymała tytuł mgr inż. arch. Konkurs kierowany jest głównie do architektów a architekci krajobrazu mogą również w nim uczestniczyć jako członkowie zespołu projektowego.

5. Czy mogę być uczestnikiem konkursu architektoniczno-urbanistycznego dotyczącego zagospodarowania terenów w Białogardzie w jednoosobowym składzie, jako architekt z wykształceniem wyższym z tytułem inżyniera, z rocznym doświadczeniem zawodowym w fachu?

Odp: Uczestnikiem konkursu może być osoba występująca samodzielnie lub grupa osób tworząca zespół projektowy. Uczestnicy występujący samodzielnie muszą posiadać wykształcenie wyższe z tytułem mgr inż. arch. (uprawnienia nie są wymagane). W przypadku zespołów projektowych wystarczy jedna osoba wchodząca w skład grupy, która spełnia ww. wymagania.

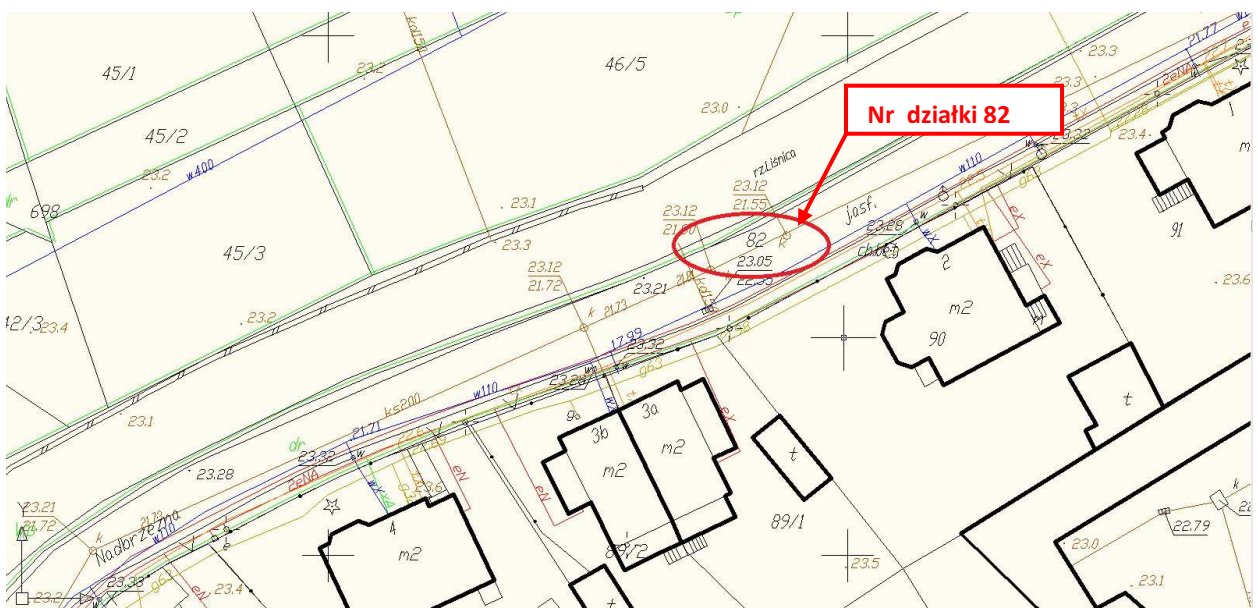
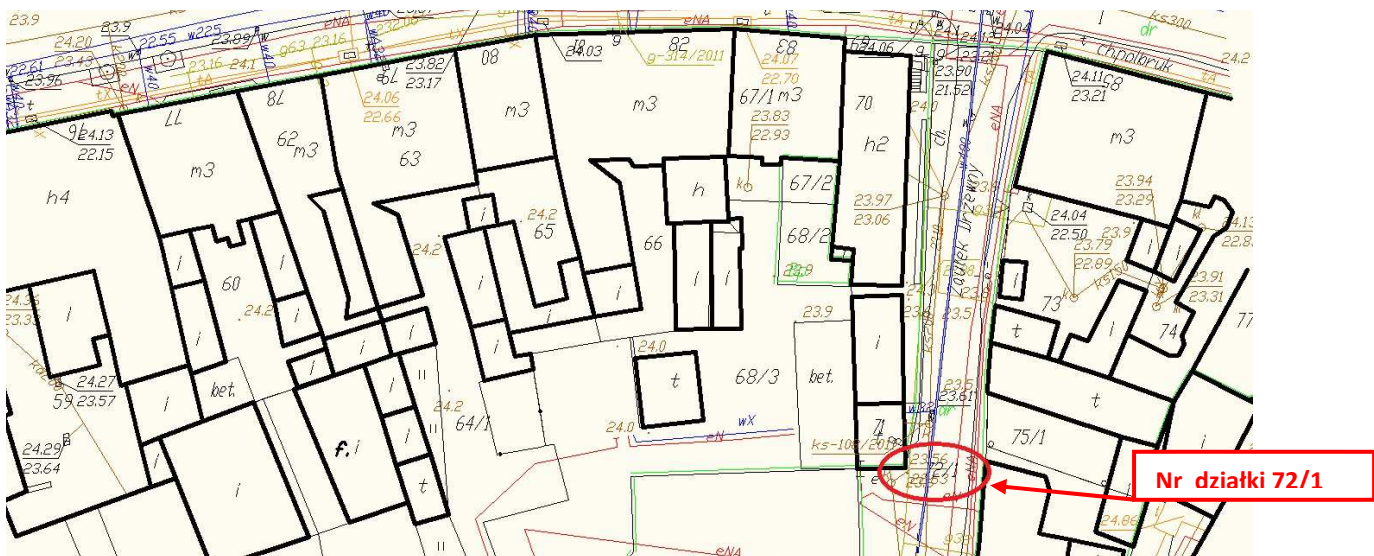
6. Proszę o dokładne wskazanie formularza zgłoszeniowego; przy konkursie znajdują się wyłącznie pliki: ogłoszenie, regulamin oraz pytania i odpowiedzi.

Odp: Formularz zgłoszeniowy oraz pozostałe załączniki są częścią regulaminu i znajdują się w treści regulaminu na stronach od 21 do 24. Sposób zgłoszenia do konkursu określa pkt 11 regulaminu.

7. Czy w Rozdziale III Warunków konkursu pkt.18.1 a prawidłowo podano numeracje działek, nie mogą zlokalizować działki 72/1, ani działki 62 ?

Odp. W rozdziale III - Ustalenia merytoryczne w pkt 18 - Obszar objęty opracowaniem ppkt 18.1 lit. a) niepoprawnie podano nr działki 62, w związku z czym Organizator konkursu zmienia zarządzenie Nr 44/2013 Burmistrza Białogardu z dnia 19 sierpnia 2013 r., zarządzeniem zmieniającym Nr 51/2013 Burmistrza Białogardu z dnia 17 września 2013 r. Treść regulaminu stanowiąca załącznik do zarządzenia zostaje zmieniona. Numer działki 62 został wykreślony, właściwy numer działki stanowi działka drogowa nr 82 (ul. Nadbrzeżna).

Nr działki 72/1 stanowi działkę drogową - ul. Zaulek Drzewny. Dodatkowo numery działek zostały wskazane na załączniku nr 1.



Załącznik nr 1

8. Czy teren opracowania nr 2 ma zawierać się w promieniu nie większym niż 20m (pkt 18.1.b) czy też 30m (załącznik nr 3 legenda)?

Odp. TEREN nr 2 – określony w pkt. 18.1 lit b) regulaminu konkursu powinien stanowić „obszar w promieniu nie większym niż **30 m** od punktu przecięcia się południka 16 ° i równoleżnika 54 ° „ zgodnie z załącznikiem nr 4.

Treść pkt 18.1 lit. b) regulaminu konkursu zostaje zmieniona Zarządzeniem Nr 51/2013 r. Burmistrza Białogardu z dnia 17.09.2013 r. zmieniającym zarządzenie w sprawie regulaminu konkursu architektoniczno - urbanistycznego na opracowanie koncepcji zagospodarowania obszaru pomiędzy ulicami Zaulek Drzewny a Nadbrzeżną (wzdłuż rzeki Liśnicy) oraz terenu w rejonie ulic Lutyków i Kaszubskiej wokół miejsca przecięcia się południka 16° i równoleżnika 54° - jako przestrzeni publicznych na trasie projektowanych ścieżek rowerowych w mieście Białogard. Zarządzenie zostało opublikowane w BIP oraz na stronie www.bialogard.info

9. Czy publikowane już były odpowiedzi na pytania, czy też nastąpi to dopiero 25.09 ?

Odp. Odpowiedzi na pytania redagowane są na bieżąco i będą publikowane do dnia 25 września 2013 r. Wszystkie pytania, które zostały zadane do tej pory opublikowane zostały na stronie internetowej:

<http://bip.bialogard.info/index.php?id=126067> oraz

<http://www.bialogard.info/index.php?idp=2&dtx=&szukaj=&s=1&idp=2&idx=1213>

10. Czy przewiduje się włączenie ul. Nadbrzeżnej do projektowanego ronda (przebudowa skrzyżowania Szosa Połczyńskiej i ul. Świdwińskiej)? – teren nr 1

Odp: Planowana przebudowa skrzyżowania ulicy Szosa Połczyńska oraz ulicy Świdwińskiej stanowi jeden z elementów uwarunkowań, które należy uwzględnić podczas tworzenia koncepcji zagospodarowania terenu nr 1. Przedstawione na załączniku nr 3 rozwiązanie skrzyżowania ww ulic, jest jedynie koncepcją, która nie posiada jeszcze pełnego opracowania projektowego przygotowanego do realizacji, w związku z czym, koncepcję ronda można w pewnym stopniu zmodyfikować.

Jednocześnie informuję, że podczas tworzenia koncepcji ronda, jeden z wariantów, uwzględniał włączenie ulicy Nadbrzeżnej do projektowanego skrzyżowania.

W związku z powyższym propozycja zmiany organizacji ruchu oraz włączenie ulicy Nadbrzeżnej do obecnej koncepcji nie jest wykluczone.

11. Czy jest dopuszczalna zmiana organizacji ruchu na ul. Nadbrzeżnej – ruch jednokierunkowy?

Odp: Wprowadzenie zmian związanych z organizacją ruchu na ulicy Nadbrzeżnej jest dopuszczone.

12. Czy są określone wskaźniki miejsc postojowych dla terenu nr 1 w okolicy ul. Zaulek Drzewny?

Odp: Regulamin konkursu nie określa ilości miejsc postojowych dla terenu nr 1. Określono jedynie formę,

oraz sposób lokalizowania projektowanych miejsc postojowych. Dokładnie opisane zostało to w ppkt 20.1 Regulaminu konkursu:

„Miejsca postojowe na samochody osobowe należy przewidzieć od strony planowanej ulicy Zaulek Drzewny w formie zatokowej, połączone z zielenią średniowysoką i wysoką.”

Jednocześnie informuję, że obecnie teren przyległy do obszaru objętego opracowaniem, oznaczony w miejscowym planie symbolem 6 MW,U,MN - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie zwartej, jest częściowo wykorzystywany jako nieutwardzony parking dla okolicznych mieszkańców, co widoczne jest na zdjęciu oznaczonym lit **J**, na załączniku nr 8 (materiały konkursowe). Zaproponowany sposób zagospodarowania terenu oznaczonego jako teren nr 1 ma również za zadanie uwolnienie przyległego obszaru z funkcji nieformalnie ustalonego parkingu, na którym obecnie parkuje około 40 samochodów osobowych. Zgodnie z ppkt 20.1 regulaminu konkursu "przyjęte rozwiązania powinny uwzględniać ustalenia wynikające z miejscowego planu."

Zaprojektowane stanowiska parkingowe „należy powiązać z obszarami przyległymi”, w związku z czym wskaźnik ilości miejsc postojowych można przyjąć w oparciu o istniejące uwarunkowania na terenach przyległych (min. 40 miejsc postojowych).

13. Czy należy opracować i przedstawić układ zabudowy mieszkaniowej i oświatowej w otoczeniu terenu nr 2? Otoczenie terenu nr 2 znajduje się w strefie zagrożenia powodzią – jak to wpływa na możliwość zabudowy?

Odp: Głównym celem opracowania terenu nr 2 jest obszar w promieniu nie większym niż 30 m od punktu przecięcia się południka 16° i równoleżnika 54°. Dodatkowo należy przedstawić propozycje powiązania tego terenu z obszarami przyległymi oraz istniejącymi i planowanymi drogami pieszo- rowerowymi.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszar, na którym znajduje się teren nr 2 oznaczony został symbolami **3 MW** - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz **4 Uo** – teren usług oświaty. Organizator konkursu nie określa jako wytyczną konkursu, opracowanie koncepcji zabudowy mieszkaniowej i oświatowej w otoczeniu terenu nr 2. Istnieje jednak możliwość przedstawienia w zarysie zagospodarowania przestrzeni terenu przyległego, znajdującego się poza obszarem opracowania, który będzie stanowił uzupełnienie koncepcji i wyjaśnienie proponowanych rozwiązań.

Zgodnie z ppkt 20.2 regulaminu konkursu "przyjęte rozwiązania w koncepcji mogą odbiegać od ustaleń miejscowego planu. Zakłada się przystąpienie do zmiany planu w tym rejonie. Przyjęte rozwiązanie wyłonione w trakcie konkursu zostanie wykorzystane przy pracach nad zmianą planu."

Teren nr 2 objęty opracowaniem położony jest w strefie zagrożenia powodzią – w związku z czym obowiązują odpowiednie ustalenia § 10 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard:

„ § 10. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

5) na rysunku planu oznaczono tereny zagrożone niebezpieczeństwem powodzi; poziom wody powodziowej może sięgać rzędnej 25 m.n.p.m.; istniejące i planowane tereny zabudowy muszą być zabudowywane w sposób pozwalający na ochronę mienia i ludności przed zniszczeniem (właściwe rozwiązania techniczno - materiałowe);

6) po opracowaniu i zatwierdzeniu studium bezpośredniego zagrożenia powodzią należy uwzględnić określone w nim granice i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych (Prawo wodne);”

Ograniczenia jakie wynikają z lokalizacji terenu nr 2 w strefie zagrożenia powodzią wynikają z przepisów ustawy „Prawo wodne”. W związku z tym oznaczone w planie miejscowym tereny symbolem 3MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz 4Uo - teren usług oświaty, muszą być zabudowywane w sposób pozwalający na ochronę mienia i ludności przed zniszczeniem.

14. Czy w trakcie wykonywania konkursu można powiększyć zespół projektowy - czy ewentualne osoby byłyby uwzględnione w załączniku - składzie zespołu projektowego?

Odp: Osoby, które zakwalifikowały się jako Uczestnicy konkursu, spełniły wszystkie wymagania formalne w momencie zgłaszania się do udziału w konkursie. Powiększenie składu zespołu projektowego po terminie zgłoszenia do konkursu byłoby niezgodne z regulaminem konkursu. Zgodnie z ppkt 10.6 „Uczestnik konkursu może złożyć tylko jeden formularz zgłoszeniowy oraz tylko jedną pracę konkursową.” W związku z powyższym dopisanie nowych osób na załączniku nr 01, mające na celu powiększenie składu zespołu projektowego, byłoby potraktowane jako nowy formularz zgłoszeniowy, który dodatkowo został złożony po terminie.