

Załącznik nr 3
do uchwały Nr/2020
Rady Miejskiej Białogardu
z dnia 2020 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Białogard

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) Rada Miejska Białogardu rozstrzyga, co następuje:

Zgodnie z art. 17 pkt 11 i 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w wyznaczonym terminie wniesiono 6 uwag.

Uwaga 1 złożona w dniu 27 maja 2020 r. dotyczyła zmiany przeznaczenia działek gruntu nr 8/3 i 8/4 w obrębie ewidencyjnym 003 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na tereny zabudowy magazynowej, składowania oraz związanych z usługą logistyczną.

Sposób rozpatrzenia: **uwaga nieuwzględniona**, ze względu na brak zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (wnioskodawca jednocześnie złożył wniosek o zmianę studium).

Uwaga 2 złożona w dniu 15 czerwca 2020 r. dotyczyła połączenia ulicy Curie – Skłodowskiej z ulicami nowoprojektowanymi.

Sposób rozpatrzenia: **uwaga nieuwzględniona**, ze względu na konieczność skomunikowania nowych terenów zabudowy mieszkaniowej, usprawnienie dojazdu do istniejących i nowoprojektowanych działek. Uchwałą Nr XL/412/02 Rady Miasta Białogard z dnia 26 kwietnia 2002 r. w sprawie zaliczenia dróg (ulic) na obszarze miasta Białogard do kategorii dróg (ulic) gminnych (miejskich) oraz uchwałą Nr XLII/307/09 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 27 maja 2019 r. w sprawie ustalenia przebiegu dróg gminnych (ulic) w Białogardzie, ulica Curie – Skłodowskiej została zaliczona do dróg publicznych w związku z tym, nie ma podstaw do zmiany jej klasyfikacji na inną kategorię drogi.

Uwaga 3 złożona w dniu 17 czerwca 2020 r. dotyczyła zwiększenia wysokości zabudowy na terenie oznaczonym w projekcie planu symbolem 21MW (teren budownictwa mieszkaniowego wielorodzinne) w podstrefie funkcjonalno – przestrzennej C7 z 3 do 4 kondygnacji.

Sposób rozpatrzenia: **uwaga uwzględniona.**

Uwaga 4 złożona w dniu 23 czerwca 2020 r. dotyczyła zmiany przeznaczenia działki nr 3/2 w obrębie ewidencyjnym 004 oznaczonej symbolami 4R i 5R (tereny rolnicze) w podstrefie funkcjonalno – przestrzennej N4, na tereny ZL- tereny lasów i włączenie do terenu 3ZL.

Sposób rozpatrzenia: **uwaga uwzględniona.**

Uwaga 5 złożona w dniu 24 czerwca 2020 r. dotyczyła zmiany wysokości zabudowy na terenie oznaczonym w projekcie planu symbolem 40MW,U (teren budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego, teren zabudowy usługowej w zabudowie zwartej) w podstrefie funkcjonalno – przestrzennej C1 z 3 – 5 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków

z uwzględnieniem ustaleń §3, na 2 – 5 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków z uwzględnieniem ustaleń §3.

Sposób rozpatrzenia: **uwaga nieuwzględniona**, ze względu na wysokość zabudowy dla tego terenu, nawiązującą do zasad historycznej kompozycji zespołu i charakteru zabudowy sąsiadującej, oznacza to, że nowa zabudowa ma nawiązywać swoją wysokością do wysokości obiektów zlokalizowanych na terenie całego śródmieścia, a nie wyłącznie do wysokości bezpośrednio sąsiadujących z nią budynków. Nowa zabudowa ma przede wszystkim zachować historyczne proporcje wysokościowe kształtujące sylwetę zespołu.

Uwaga 6 złożona w dniu 6 lipca 2020 r. dotyczyła możliwości budowy budynków mieszkalnych o dachach płaskich na terenie działek nr 8/9 i 8/10 w obrębie ewidencyjnym 010, oznaczonym w projekcie planu symbolem 3RM (tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych ogrodniczych) w podstrefie funkcjonalno – przestrzennej W22.

Sposób rozpatrzenia: **uwaga uwzględniona**.