

URZĄD MIASTA BIAŁOGARD BIURO RADY MIEJSKIEJ	
wzrost: 2020.11.17	zajęcie: CHB-
Nr sprawy: 12.0006.27.2020	

**UCHWAŁA NR /2020
RADY MIEJSKIEJ BIAŁOGARDU**

z dnia 2020 r.

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust.1i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2020 poz. 713 i 1378) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170) Rada Miejska Białogardu uchwała, co następuje:

§ 1. Stawki podatku od nieruchomości wynoszą rocznie:

Przedmiot opodatkowania	Stawka podatku w zł
1) od gruntów:	
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m ² powierzchni	0,99
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni	4,99
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m ² powierzchni	0,52
d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730, 1696 i 2020) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1 m ² powierzchni	3,28
2) od budynków lub ich części:	
a) mieszkalnych - od 1 m ² powierzchni użytkowej	0,85
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m ² powierzchni użytkowej	24,84
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m ² powierzchni użytkowej	11,62
d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m ² powierzchni użytkowej	5,06
e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m ² powierzchni użytkowej	8,37
3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	

§ 2. Traci moc uchwała Nr XVI/126/2019 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 6230).

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 r.

BURMISTRZ

mgr Emilia Dedy

RADCA PRAWNY

Magdalena Piecuch
KO - 658

SKARBNIK MIASTA

mgr Iwona Kubiak

Uzasadnienie do projektu uchwały

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170, z późn. zm.) rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, które rocznie nie mogą przekroczyć kwot określonych w tym przepisie. Według art. 20 ust. 1 i 2 tej ustawy górne granice stawek kwotowych określone w art. 5 ust. 1, obowiązujące w danym roku podatkowym, ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, a Minister Finansów ogłasza corocznie, w drodze obwieszczenia, górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości na każdy rok podatkowy z uwzględnieniem tego wskaźnika.

Obowiązująca obecnie uchwała Nr XVI/126/2019 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości ustaliła stawki podatku od nieruchomości w wysokości górnych granic stawek kwotowych tego podatku określonych w obwieszczeniu Ministra Finansów na rok 2020 za wyjątkiem stawki podatku od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej i od budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego.

Poniższe zestawienie obrazuje proponowane zmiany poszczególnych stawek kwotowych podatku od nieruchomości na rok 2021.

SKARBNIK MIASTA

mgr Iwona Kubiak

przedmiot opodatkowania	Stawka obowiązująca	Stawka na rok 2021	Różnica
1) od gruntów:			
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1 m ² powierzchni:	0,95 zł,	0,99 zł,	0,04 zł
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha:	4,80 zł,	4,99 zł,	0,19 zł
c) powierzchni pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m ² powierzchni od budynków lub ich części:	0,50 zł,	0,52 zł,	0,02 zł
d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1 m ² powierzchni:	3,15 zł,	3,28 zł,	0,13 zł
2) od budynków lub ich części:			
a) mieszkalnych - od 1 m ² powierzchni użytkowej:	0,81 zł,	0,85 zł,	0,04 zł
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m ² powierzchni użytkowej:	23,16 zł,	24,84 zł,	1,68 zł
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m ² powierzchni użytkowej:	11,18 zł,	11,62 zł,	0,44 zł
d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m ² powierzchni użytkowej:	4,87 zł,	5,06 zł,	0,19 zł
e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m ² powierzchni użytkowej:	7,62 zł,	8,37 zł	0,75 zł

SKARSIŃSKIE MIASTO
mgr Iwona Kubiak