

URZĄD MIASTA BIAŁOGARD BIURO RADY MIEJSKIEJ	
wykonano 2020. m. 17	załącznik OMB-
Nr sprawy Pr. 0000. 217. 2020	

PROJEKT F

**UCHWAŁA NR ...../...../2020  
RADY MIEJSKIEJ BIAŁOGARDU**

z dnia .....2020 r.

**w sprawie zgody na odstąpienie przez Burmistrza od żądania zwrotu bonifikaty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) i art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) Rada Miejska Białogardu uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie przez Burmistrza od żądania zwrotu bonifikaty w wysokości 50.385,72 zł udzielonej Katarzynie i Grzegorzowi Pietrasikom od ceny lokalu mieszkalnego nabytego od Miasta Białogard na podstawie umowy w formie aktu notarialnego z dnia 4 października 2018 r. Rep A numer: 7252/2018.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ  
*mgr Emilia Bury*

RADCA PRAWNY  
Waleśjan Jawnikowski  
Kd. 258

## Uzasadnienie do uchwały

W dniu 19 listopada 2014 r. Państwo Katarzyna i Grzegorz Pietrasik nabyli od Miasta Białogard na podstawie umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu, sprzedaży lokalu i oddania w użytkowanie wieczyste działki gruntu, zawartej w formie aktu notarialnego Rep. A nr 6255/2014, lokal mieszkalny nr 5 w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 5 w Białogardzie wraz z udziałem 50/1000 w częściach wspólnych tego budynku oraz w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu nr 495/2 w obrębie 0006, dla której Sąd Rejonowy w Białogardzie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KO1B/00015674/8. Nabycie to nastąpiło po udzieleniu 70% bonifikaty od ceny nieruchomości, co stanowi kwotę 45.687,30 zł.

Dnia 5 sierpnia 2019 r., a więc przed upływem 5 lat od dnia nabycia powyższej nieruchomości od Miasta Białogard, na podstawie umowy sprzedaży zawartej w formie aktu notarialnego Rep. A nr 6145/2019 Państwo Pietrasik sprzedali tę nieruchomość innej osobie niż osoba bliska w rozumieniu art. 68 ust. 2a pkt 1 w związku z art. 4 pkt 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990).

Pismem z dnia 2 września 2020 r. Państwo Pietrasik zostali poproszeni o dostarczenie do Urzędu Miasta Białogard w terminie 14 dni aktu notarialnego potwierdzającego, iż środki uzyskane ze sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 5 przy ulicy Grunwaldzkiej 5, przeznaczyli Państwo w terminie 12 miesięcy na nabycie innego lokalu mieszkalnego lub nieruchomości przeznaczonej na cele mieszkaniowe. Dnia 14 września 2020 r. pismo zostało odebrane i do dnia 7 października 2020 r. Państwo Pietrasik nie dostarczyli aktu notarialnego ani nie złożyli wyjaśnień w tej sprawie.

Mając powyższe na uwadze pismem nr GN.7125.13.2020 z dnia 7 października 2020 r. na podstawie art. 68 ust. 2 zdanie drugie w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i art. 26 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) Państwo Pietrasik zostali wezwani do zwrotu na rzecz Miasta Białogard – kwoty w wysokości **50.385,72 zł** (pięćdziesiąt tysięcy trzysta osiemdziesiąt pięć złotych 72/100) odpowiadającej bonifikacie niewykorzystanej na nabycie nowego lokalu mieszkalnego, po jej waloryzacji.

Po zapoznaniu się z wezwaniem i ustnym oświadczeniu o braku możliwości przedłożenia stosownego aktu notarialnego Państwo Pietrasik złożyli do Przewodniczącego Rady Miasta Białogard wniosek o poddanie pod głosowanie uchwały o odstąpieniu od żądania zwrotu bonifikaty.

**SEKRETARZ MIASTA**

mgr Piotr Janowski