

URZĄD MIASTA BIAŁOGARD BIURO RADY MIEJSKIEJ	
wzknęło 2020. 02. 08	załącznik P116-
Nr sprawy br. 0006-50-2020	

PROJEKT J

**UCHWAŁA NR... /.../2020  
RADY MIEJSKIEJ BIAŁOGARDU**

z dnia .....2020 r.

**o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard dla terenu działek zlokalizowanych w podstrefie funkcjonalnej E15 oznaczonych symbolami 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN oraz części terenu działek zlokalizowanych w podstrefie funkcjonalnej E15 oznaczonych symbolami 1MN oraz 04KDD**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378) Rada Miejska Białogardu uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, uchwalonego uchwałą Nr XLVII/396/06 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 27 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2019 r. poz. 1667 oraz z 2020 r. poz. 3830 i 3831).

**§ 2.** Zmiana planu obejmuje obszar miasta Białogard stanowiący teren działek zlokalizowanych w podstrefie funkcjonalnej E15 oznaczonych symbolami 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN oraz części terenu działek zlokalizowanych w podstrefie funkcjonalnej E15 oznaczonych symbolami 1MN oraz 04KDD, określony na mapie stanowiącej załącznik graficzny do uchwały.

**§ 3.** Granice obszaru objętego zmianą planu, o którym mowa w § 1 i 2, określa mapa stanowiąca załącznik graficzny do uchwały, przedstawiająca obszar miasta z oznaczeniem terenów działek określonych w § 2.

**§ 4.** Przedmiot zmiany planu obejmuje zmianę części tekstowej i graficznej planu, w szczególności:

- 1) wyodrębnienie terenów o nowym przeznaczeniu, przy jednoczesnym wyznaczeniu nowych dróg lokalnych i dojazdowych obsługujących poszczególne tereny;
- 2) zmodyfikowanie istniejących dotychczas linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) zmianę obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 4) regulację granic stref ochrony konserwatorskiej;
- 5) regulację granic obszarów zagrożonych powodzią;
- 6) regulację zapisów ogólnych i szczegółowych części tekstowej planu.

**§ 5.** Burmistrz podejmie czynności określone w art. 15 i 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ  
mgr Emilia Dury

RADCA PRAWNY  
Waldemar Ławnikowski  
KID-258

## UZASADNIENIE DO UCHWAŁY

**o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard dla terenu działek zlokalizowanych w podstrefie funkcjonalnej E15 oznaczonych symbolami 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN oraz części terenu działek zlokalizowanych w podstrefie funkcjonalnej E15 oznaczonych symbolami 1MN oraz 04KDD**

Aktualnie dla miasta Białogard obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr XLVII/396/06 z dnia 27 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2019 r. poz. 1667 oraz z 2020 r. poz. 3830 i 3831).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest podstawowym dokumentem planistycznym, za pomocą którego, w sposób wiążący ustala się przeznaczenie terenów na określone cele. Plan miejscowy stanowi akt prawa miejscowego, który na podstawie analiz oraz wniosków o jego zmianę powinien być modyfikowany w taki sposób, aby panować nad przestrzenią już istniejącą, jednocześnie zapewniając ład przestrzenny przy realizacji planowanych zadań inwestycyjnych.

Biorąc powyższe pod uwagę przygotowano projekt uchwały Rady Miejskiej Białogardu w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard dla terenu określonego na złączniku graficznym, dla którego stwierdzono konieczność zmian z uwagi na planowane przesunięcie drogi równoległej do ul. Lutyków, oznaczonej w miejscowym planie symbolem 04KKDD oraz równoczesne dostosowanie przyległego terenu w taki sposób, aby posiadał dostęp do projektowanej drogi dojazdowej.

Przedmiot zmiany planu obejmuje zmianę części tekstowej i graficznej planu, w szczególności:

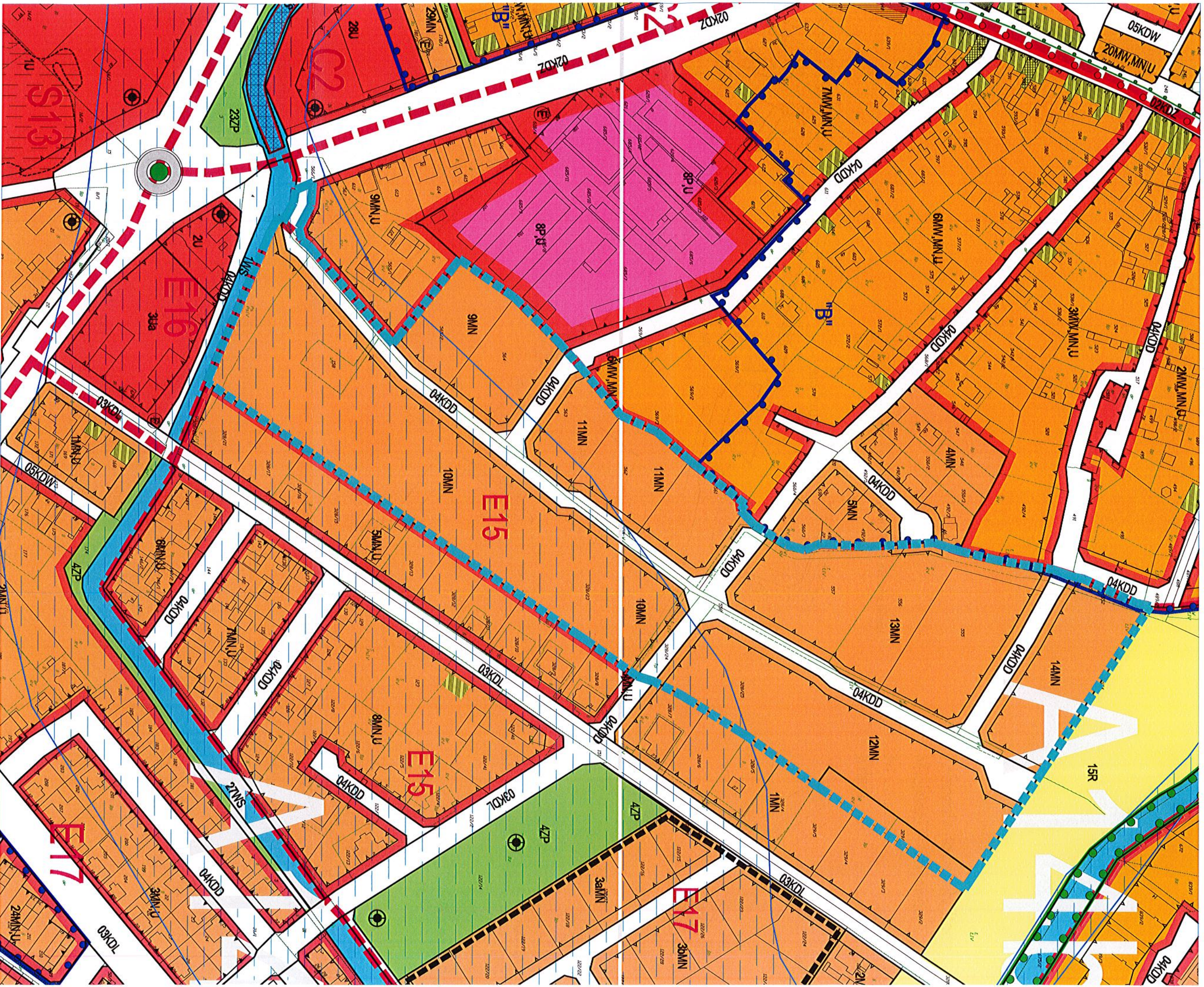
- 1) wyodrębnienie terenów o nowym przeznaczeniu, przy jednoczesnym wyznaczeniu nowych dróg lokalnych i dojazdowych obsługujących poszczególne tereny;
- 2) zmodyfikowanie istniejących dotychczas linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) zmianę obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 4) regulację granic stref ochrony konserwatorskiej;
- 5) regulację granic obszarów zagrożonych powodzią;
- 6) regulację zapisów ogólnych i szczegółowych części tekstowej planu.

Wprowadzenie przedmiotowych zmian w planie jest zgodne z ustaleniami zmienionej uchwałą Nr XLVIII/352/2018 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 28 marca 2018 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard.

Planowane zmiany w żaden sposób nie będą kolidować z intencją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdzie określono, iż zasady kształtowania polityki przestrzennej przez jednostki samorządu terytorialnego, zakres i sposoby postępowania w sprawach przeznaczania terenów na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy należy realizować przyjmując ład przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawę tych działań.

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Karolina Ulanowska



----- teren objęty zmianą planu

Załącznik do uchwały Rady  
 Miejskiej Białogardu  
 Nr .....  
 z dnia .....