

URZĄD MIASTA BIAŁOGARD BIURO RADY MIEJSKIEJ	
wplywilo 2021. 06. 18	załącznik EM- 24. 2021
Nr sprawy BR. 0006. 24. 2021	

Projekt

G

**UCHWAŁA NR/...../2021
RADY MIEJSKIEJ BIAŁOGARDU**

z dnia 2021 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład
mieszkaniowego zasobu Miasta Białogard**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) i art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611 oraz z 2021 r. poz. 11) Rada Miejska Białogardu uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XVIII/136/2020 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 15 stycznia 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1163 i 1164) w § 16 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Wynajmujący może zawrzeć umowę najmu na czas nieoznaczony z osobą zajmującą lokal bez tytułu prawnego przez okres nie krótszy niż 5 lat, regularnie opłacającą odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego, spełniającą kryteria dochodowe określone w ust. 3, we wszystkich pozostałych przypadkach z wyłączeniem osób, które samowolnie zajęły lokal. Osoby te nie mogą posiadać tytułu prawnego do innego lokalu.”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

1. Jętko Szymon
2. Borkowski Robert
3. Sosna Jan

RADCA PRAWNY

Walerian Ławnikowski
KO-258

Uzasadnienie

Wychodząc na potrzeby mieszkańców proponuje się skrócenie 10-letniego okresu na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony z osobą zajmującą lokal bez tytułu prawnego do 5 lat. Takie rozwiązanie związane jest z tym, że mieszkańcy zajmujący lokal bez tytułu prawnego nie posiadają umowy najmu lokalu, a chcieliby taką posiadać.