

URZĄD MIASTA BIAŁOGARD BIURO RADY MIEJSKIEJ	
wpłynęło 2021. 02. 21	zostało 2021. 02. 21
Nr sprawy Pr. 0006. 41. 2021	

**UCHWAŁA NR /2021
RADY MIEJSKIEJ BIAŁOGARDU**

z dnia 2021 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Białogard**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 i 67a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873 i 1986) Rada Miejska Białogardu uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXX/239/2021 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 17 lutego 2021 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard dla terenu działek zlokalizowanych w podstrefie funkcjonalnej E15 oznaczonych symbolami 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN oraz części terenu działek zlokalizowanych w podstrefie funkcjonalnej E15 oznaczonych symbolami 1MN oraz 04KDD, po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, przyjętego uchwałą Nr XLIII/458/02 Rady Miasta Białogard z dnia 29 sierpnia 2002 r. w sprawie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard”, w brzmieniu tekstu jednolitego ustalonego uchwałą Nr XLVIII/352/2018 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard uchwalonego uchwałą Nr XLVII/396/06 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 27 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2019 r. poz. 1667 oraz z 2020 r. poz. 3830 i 3831), obejmującą określone w treści uchwały i oznaczone na rysunku zmiany planu tereny o łącznej powierzchni 7,41 ha, zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu opracowany w skali 1:1000 określający granice zmiany planu na arkuszach nr A14b i A14d;
- 2) załącznik nr 2 - wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, na którym tereny objęte zmianą planu oznaczono graficznie symbolem granic;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Miasta, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 5) załącznik nr 5 – dane przestrzenne dla zmiany planu.

3. Na rysunku zmiany planu ustalono następujące elementy:

- 1) granice obszarów objętych zmianą planu;
- 2) symbole podstref funkcjonalno-przestrzennych;
- 3) granice podstref funkcjonalno-przestrzennych;
- 4) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) przeznaczenie terenu;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 8) granice strefy ochrony konserwatorskiej;
- 9) granice strefy zagrożenia powodzią.

4. Na terenach zmiany planu zachowuje się oznaczenia stref funkcjonalno – przestrzennych oraz podstref, natomiast zmiany dotyczące terenów elementarnych określono przez modyfikację oznaczeń cyfrowo-literowych lub, w przypadku podziału terenu na mniejsze tereny, zmodyfikowano liczby porządkowe terenu poprzez dodanie kolejnej litery, a następnie oznaczeń przeznaczenia terenów.

5. Przedmiot ustaleń określonych w uchwale obejmuje zmiany planu w zakresie ustaleń funkcjonalnych, struktury przestrzennej, parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu dla obszaru o powierzchni 7,41 ha położonego w strefie E podstrefie E15 (arkusze A14b, A14d), obejmującego tereny oznaczone symbolami 9MN; 10MN; 11MN; 12MN; 13MN; 14MN; 04KDD.

6. Zmiany planu dla obszarów określonych w ust. 5 polegają odpowiednio na: regulacji linii rozgraniczających teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej od terenu drogi dojazdowej, regulacji nieprzekraczalnej linii zabudowy, uregulowania przebiegu strefy „B” ochrony konserwatorskiej, wydzieleniu terenu zieleni parkowej z możliwością lokalizowania miejsc parkingowych.

§ 2. W uchwale Nr XLVII/396/06 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 27 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2019 r. poz. 1667 oraz z 2020 r. poz. 3830 i 3831) w rozdziale 3 „Ustalenia szczegółowe” wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 16. Ustalenia szczegółowe dla terenów strefy wschodniej E:

a) ust. 66 otrzymuje brzmienie:

66.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	9MN	E15	A14d	0,58
	10aMN		A14b,A14d	1,44
	11MN		A14b,A14d	0,75
	12MN		A14b	1,00
	13MN		A14b	1,83
	14aMN		A14d	0,18

1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy - do 30% powierzchni działki budowlanej, e) zakaz podpiwniczania budynków, f) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 50% powierzchni działki budowlanej, g) wskaźnik intensywności zabudowy - do 0,75;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny 9MN; 11MN; 13MN; 14aMN i w części tereny 10aMN; 12MN położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie 1%, b) tereny 9MN; 11MN; 13MN; 14aMN i w części tereny 10aMN; 12MN położone w obszarze na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, c) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, d) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

b) po ust. 66 dodaje się ust. 66a w brzmieniu:

66a.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	10bZP	E15	A14d	0,07
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce);		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy kubaturowej;		

3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 350 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 30 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie 10% i średnie 1%; b) teren położony w obszarze na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%; c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

c) po ust. 66a dodaje się ust. 66b w brzmieniu:

66b.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 14bZP,Kp	podstrefa E15	(ark.) A14d	Powierzchnia (ha) 0,27
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce), teren parkingów;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 80% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 600 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 30 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD oraz z terenu 14bZP,Kp; b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie 1%,		

		b) teren położony w obszarze na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, c) podczas zagospodarowania działek obowiązuje ochrona istniejącego drzewostanu realizowana poprzez jego częściowe zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu; d) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

2) w § 19 we wprowadzeniu do wyliczenia powierzchnię terenów 121,47 ha zastępuje się powierzchnią 121,77 ha.

§ 3. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard uchwalonego uchwałą Nr XLVII/396/06 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 27 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2019 r. poz. 1667 oraz z 2020 r. poz. 3830 i 3831) zachowują moc obowiązującą.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.


BURMISTRZ
mgr Emilia Bury

RADCA PRAWNY

 Walerian Ławnikowski
 KC/158

UZASADNIENIE DO PROJEKTU UCHWAŁY

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard

Aktualnie dla całego miasta Białogard obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty uchwałą Nr XLVII/396/06 z dnia 27 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2019 r. poz. 1667 oraz z 2020 r. poz. 3830 i 3831).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest podstawowym dokumentem planistycznym, za pomocą którego, w sposób wiążący ustala się przeznaczenie terenów na określone cele. Plan miejscowy stanowi akt prawa miejscowego, który na podstawie analiz oraz wniosków o zmianę planu powinien być modyfikowany, tak, aby panować nad przestrzenią już istniejącą, jednocześnie zapewniając ład przestrzenny przy realizacji planowanych zadań inwestycyjnych.

Sporządzenie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard poprzedzone zostało podjęciem uchwały Nr XXX/239/2021 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 17 lutego 2021r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard dla terenu działek zlokalizowanych w podstrefie funkcjonalnej E15 oznaczonych symbolami 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN oraz części terenu działek zlokalizowanych w podstrefie funkcjonalnej E15 oznaczonych symbolami 1MN oraz 04KDD.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard dotyczy zarówno części tekstowej i graficznej planu dla terenów funkcjonalnych obejmujących teren działek zlokalizowanych w miejscowym planie w podstrefie funkcjonalnej E15 oznaczonych symbolami: 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN oraz części terenu działek oznaczonych symbolem 04KDD.

Z uwagi na to, iż tylko część terenu 1MN położona jest w obszarze opracowania określonego w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odstąpiono od dokonania zmiany na tym terenie, ponieważ spowodowało by to również zmiany w części nie ujętej tą zmianą.

Przedmiot zmiany planu obejmuje, w szczególności:

- 1) wyodrębnienie terenów o nowym przeznaczeniu, przy jednoczesnym wyznaczeniu nowych dróg lokalnych i dojazdowych obsługujących poszczególne tereny;
- 2) zmodyfikowanie istniejących dotychczas linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) zmianę obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 4) regulację granic stref ochrony konserwatorskiej;
- 5) regulację granic obszarów zagrożonych powodzią;
- 6) regulację zapisów ogólnych i szczegółowych części tekstowej planu.

Planowane zmiany w żaden sposób nie kolidują z intencją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdzie określono, iż zasady kształtowania polityki przestrzennej przez jednostki samorządu terytorialnego, zakres i sposoby postępowania w sprawach przeznaczania terenów na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy należy realizować przyjmując ład przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawę tych działań.

Procedura sporządzenia zmiany przedmiotowego planu przeprowadzona została zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.)

Projekt zmiany planu został zaopiniowany i uzgodniony z organami wymienionymi w art. 17 pkt 6. Uzyskał wszystkie uzgodnienia i większość opinii pozytywnych. Jedynie Miejska Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna zaopiniowała negatywnie projekt tej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Burmistrz Miasta postanowił nie uwzględnić tej opinii.

W uchwale o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego określono obszar większy niż obszar faktycznie dokonanej zmiany. Odstąpiono od zmiany części terenu oznaczonego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczonego symbolem 1MN, gdyż w załączniku graficznym do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszar ten nie został oznaczony w całości i jego zmiana spowodowała by również zmianę (choćby powierzchni) dla terenu 1MN nie ujętego w zmianie planu. Odstąpiono również od zmiany dla terenu drogi oznaczonej w planie symbolem 04KDD znajdującej się w strefie C3 – droga ta w stosunku do obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego nie zmienia swojego przebiegu.

W dniach od 20 września do 15 października 2021 r. projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu. Na zaplanowaną dyskusję publiczną w dniu 12 października 2021 r. nikt się nie stawił. W wyznaczonym na składanie uwag terminie, tj. do dnia 5 listopada 2021 r. wpłynęła jedna uwaga do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard dotycząca wprowadzenia zakazu podpiwniczania dla nowych obiektów budowlanych. Uwaga ta została uwzględniona przez Burmistrza Białogardu. Rozstrzygnięcie uwagi wraz z uzasadnieniem zawarte jest w dokumentacji prac planistycznych.

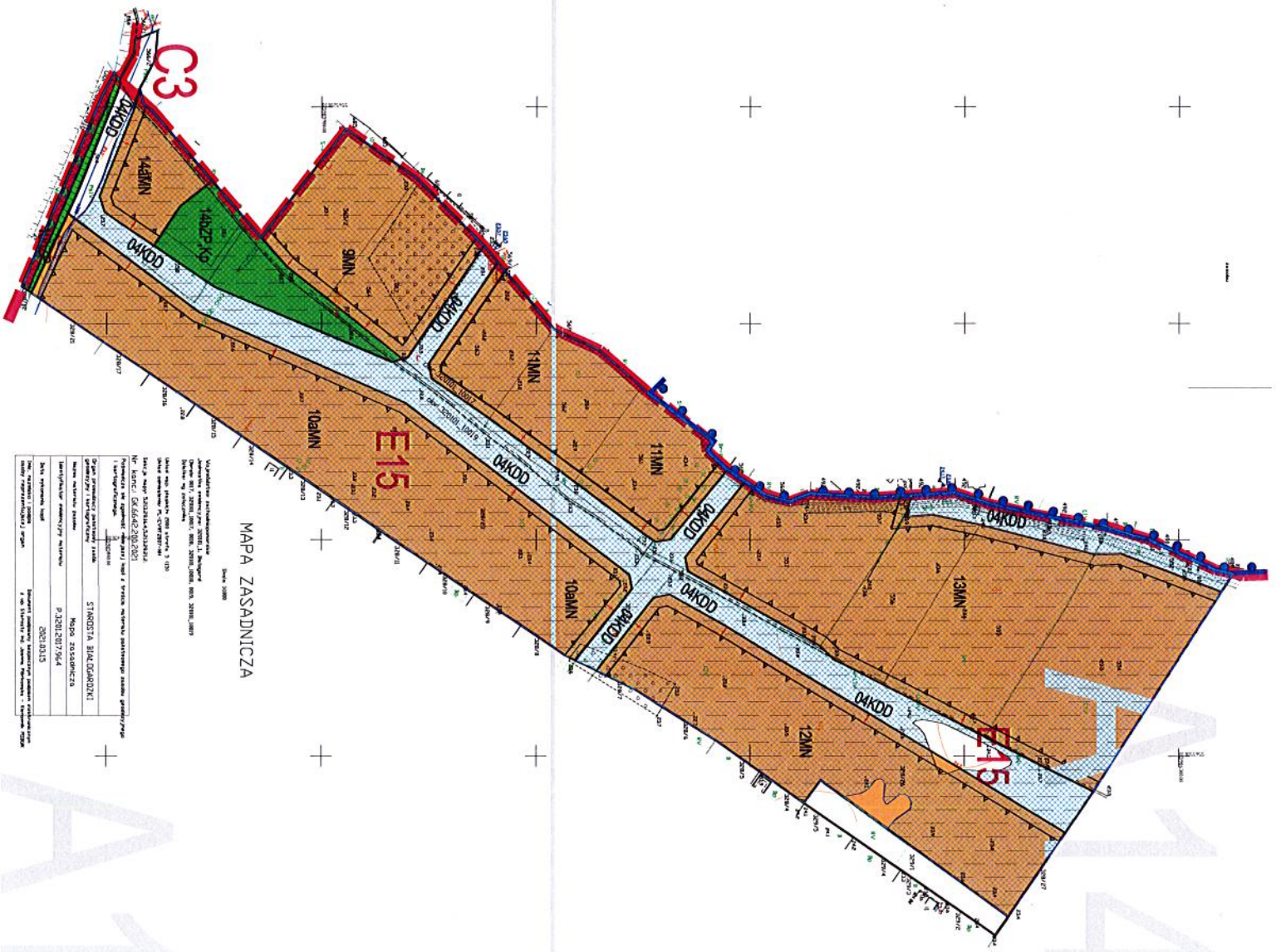
Finansowanie inwestycji planowanych na terenach objętych zmianą planu będzie odbywało się odpowiednio ze środków własnych gminy (dla dróg gminnych i infrastruktury technicznej) oraz ze środków prywatnych dla inwestycji kubaturowych lokalizowanych na terenach prywatnych.

Zmiana planu miejscowego jest zgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard przyjętego uchwałą Nr XLVIII/325/2018 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 28 marca 2018 r., w żaden sposób nie koliduje z intencją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zaś jej wprowadzenie ma na celu umożliwienie realizacji planowanych inwestycji oraz rozbudowę, przebudowę i modernizację istniejącej tkanki urbanistycznej oraz infrastruktury technicznej.

NACZELNIK WYDZIAŁU
mgr inż. Karolina Olanowska



Załącznik nr 1
do uchwały Rady Miejskiej
Nr
z dnia



Mapa Zasadnicza jest dokumentem, który określa:
- granice nieruchomości;
- powierzchnie nieruchomości;
- powierzchnie zabudowy;
- powierzchnie użytkowe;
- powierzchnie zieleni;
- powierzchnie wód;
- powierzchnie innych terenów.

Mapa Zasadnicza jest dokumentem, który określa:
- granice nieruchomości;
- powierzchnie nieruchomości;
- powierzchnie zabudowy;
- powierzchnie użytkowe;
- powierzchnie zieleni;
- powierzchnie wód;
- powierzchnie innych terenów.

Mapa Zasadnicza jest dokumentem, który określa:
- granice nieruchomości;
- powierzchnie nieruchomości;
- powierzchnie zabudowy;
- powierzchnie użytkowe;
- powierzchnie zieleni;
- powierzchnie wód;
- powierzchnie innych terenów.

A14d

NACZELNIK WYDZIAŁU
mgr inż. Karolina Ulanowska

LEGENDA:

OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE USTALENIA PLANU:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU		TERENY SPORTU I REKREACJI
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA		TERENY ZABUDOWY USŁUG TURYSTYKI
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY		TERENY ZABUDOWY USŁUG KOMUNALNYCH
	OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY		TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
	GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "A"		TERENY ROLNICZE
	GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "B"		TERENY PRODUKCJI ROLNICZEJ (FERMA ZWIERZĄT)
	GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "K"		TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
	GRANICE STREF OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH "WI"		TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH ORAZ GOSPODARSTWACH LEŚNYCH I RYBACKICH
	GRANICE STREF OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH "WIb"		TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
	GRANICE STREF OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH "WIll"		TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ (PARKI, SKWERY, ZIELEŃCE)
	OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW		TERENY ZIELENI O CHARAKTERZE NATURALNYM
	BUDYNKI I OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW		TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
	BUDYNKI O WYSOKICH WALORACH ZABYTKOWYCH		CEMENTARZE
	BUDYNKI O WALORACH ZABYTKOWYCH		LASY
	BUDYNKI O NISKICH WALORACH PRZESTRZENNYCH		TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
	PROJEKTOWANE PRZEŚWITY, BRAMY, PRZEJŚCIA		TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GŁÓWNEJ
	OBIEKTY PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI		TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ
	OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE - 10%		TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
	OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE - 1%		TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ		TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ		TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH - CIĄGI PIESZE
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ		TERENY DRÓG ROWEROWYCH
	TERENY ZABUDOWY USŁUG OŚWIATY		TERENY USŁUG KOMUNIKACJI AUTOBUSOWEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUG ADMINISTRACJI		TERENY ZABUDOWY GARAŻOWEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUG KULTURY		TERENY PARKINGÓW
	TERENY ZABUDOWY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO		TEREN PLACU PUBLICZNEGO
	TERENY ZABUDOWY USŁUG ZDROWIA		

OZNACZENIA GRAFICZNE INFORMACYJNE:

	TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH (GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA)		TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
	TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH		TERENY ZAMKNIĘTE
	TERENY URZĄDZEŃ GAZOWNICTWA (STACJE REDUKCYJNO-POMIAROWE)		PRZEPOMPOWNIĘ ZLOKALIZOWANE W RAMACH TERENÓW O INNEJ FUNKCJI
	TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ CIEPŁOWNICTWA		LOKALIZACJA PARKINGÓW OGÓLNODOSTĘPNYCH W RAMACH TERENÓW O INNEJ FUNKCJI
	TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ KANALIZACJI		URZĄDZENIA ELEKTROENERGETYCZNE
	TERENY GOSPODAROWANIA ODPADAMI		AKCENTY ARCHITEKTONICZNE I DOMINANTY
	TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ TELEKOMUNIKACJI		OBSZAR NARAŻONY NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI RZECI LIŚNICY
	TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		OBSZAR NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE - 0,2%
	GŁÓWNE PRZESTRZENIE PUBLICZNE		OBSZAR NARAŻONY NA ZALANIE W PRZYPADKU ZNISZCZENIA LUB USZKODZENIA WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO
	LOKALIZACJE ŚCIEŻEK ROWEROWYCH		WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE
	LOKALIZACJE CIĄGÓW PIESZYCH		GRANICA OBSZARU NATURA 2000 DORZECZE PARSĘTY PLH 320007
	LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV WRAZ Z KORYTARZEM OCHRONY FUNKCYJNEJ		POMNIKI PRZYRODY
	LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV		RONDO
			STEROWANIE SYGNALIZACJĄ ŚWIETLNA
			ZAKOŃCZENIA ULIC BEZ PRAWA WJAZDU I WYJAZDU NA ULICE WYŻSZEJ KLASY
			WIADUKTY
			PRZEJAZDY KOLEJOWE
			GRANICE PODSTREF FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNYCH
		A10	SYMBOL ARKUSZY
		S16	SYMBOL PODSTREF FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNYCH

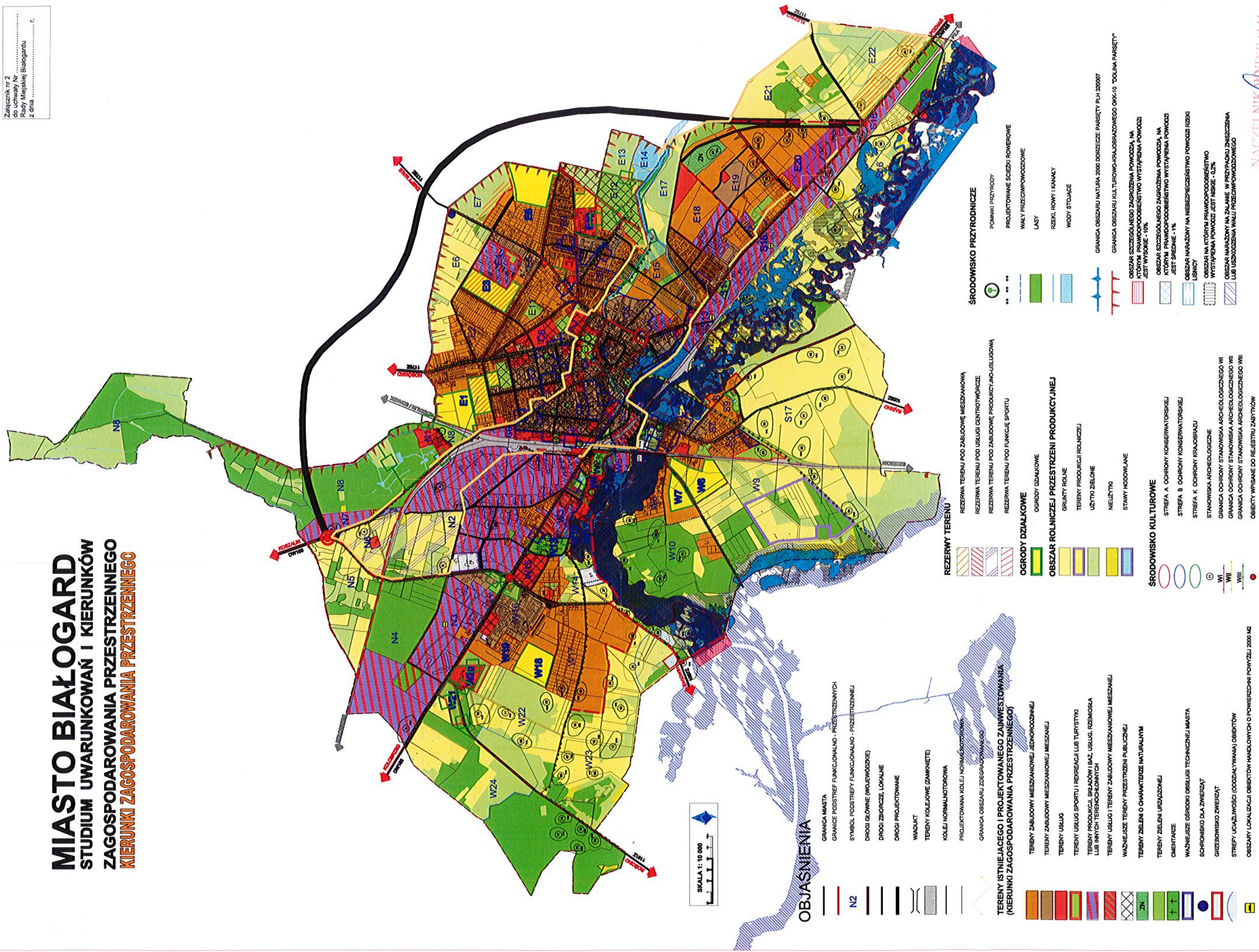
NACZELNIK WYDZIAŁU
mgr inż. Karolina Cilanowska

MIASTO BIAŁOGARD

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik nr 2
do uchwały Nr
Rady Miejskiej Białogardu
z dnia r.



SKALA 1: 10 000

OBJASNIENIA

- GRANICA MIASTA
- GRANICE PODSTREF FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNYCH
- SYMBOL PODSTREFY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ
- DROGI GŁÓWNE (WOJEWÓDZKIE)
- DROGI ZBIORCZE, LOKALNE
- DROGI PROJEKTOWANE
- WADUKT
- TERENY KOLEJOWE (ZAMKNIĘTE)
- KOLEJ NORMALNOTOROWA
- PROJEKTOWANA KOLEJ NORMALNOTOROWA
- GRANICA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO
- TERENY ISTNIEJĄCEGO I PROJEKTOWANEGO ZAINWESTOWANIA (KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO)
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ MIESZKANEJ
- TERENY USŁUG
- TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI LUB TURYSTYKI
- TERENY PRODUKCJI, SICAJÓWY BAZ USŁUG, RZEMIOSŁA LUB INNYCH TERENOWOCHRONNYCH
- TERENY USŁUG I TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ MIESZKANEJ
- WAZNIEJSZE TERENY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
- TERENY ZIELENI O CHARAKTERZE NATURALNYM
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- CMENTARZE
- WAZNIEJSZE OŚRODKI OBSŁUGI TECHNICZNEJ MIASTA
- SCHRONISKO DLA ZWIERZĄT
- GRZEBOWISKO ZWIERZĄT
- STREFY UCZĄSZCZONOŚCI (ODDZIAŁYWANIA) OBIEKTÓW
- OBIEKTY LOKALIZACJI OBIEKTÓW HANDELOWYCH O POWIERZCHNI POWYŻEJ 2000 M²

REZERWY TERENU

- REZERWA TERENU POD ZABUDOWĘ MIESZKANOWĄ
- REZERWA TERENU POD USŁUGI CENTROTWORCZE
- REZERWA TERENU POD ZABUDOWĘ PRODUKCJI I USŁUGOWĄ
- REZERWA TERENU POD FUNKCJĘ SPORTU

OGRODY DZIAŁKOWE

- OGRODY DZIAŁKOWE
- OBZAR ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
- GRUNTY ROLNE
- TERENY PRODUKCJI ROLNICZEJ
- UŁYTKI ZIELONE
- NIELZYTKI
- STAWY HODOWLANE

ŚRODOWISKO KULTUROWE

- STREFA A OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA B OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA K OCHRONY KRAJOBRAZU
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- GRANICA OCHRONY STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO W I
- GRANICA OCHRONY STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO W II
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

- POMNIKI PRZYRODY
- PROJEKTOWANE SZCZĘKI ROWEROWE
- WĄLY PRZECIWPÓWODZOWE
- LASY
- RZEKI, ROWY I KANALY
- WODY STOJĄCE
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 DORZECZE PARSETTY PLH 32007
- GRANICA OBSZARU KULTUROWO-KRAJOBRAZOWEGO OKK-10 "DOLINA PARSETTY"
- OBZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE - 10%
- OBZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE - 1%
- OBZAR NARAŻONY NA NIEBEZPIECZESTWO POWODZI RZEKI IUSZCZY
- OBZAR NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISZKIE - 0,2%
- OBZAR NARAŻONY NA ZALANIE W PRZYPADKU ZNISZCZENIA LUB USZKODZENIA WĄLU PRZECIWPÓWODZOWEGO

Załącznik nr 3
do uchwały Nr
Rady Miejskiej Białogardu
z dnia r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Białogard

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873 i 1986) Rada Miejska Białogardu rozstrzyga, co następuje:

Zgodnie z art. 17 pkt 11 i 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w wyznaczonym terminie wniesiono 1 uwagę.

Uwaga 1 złożona w dniu 19 października 2021 r. dotyczyła wykluczenia podpiwniczeń dla nowych obiektów budowlanych w granicach obszaru zagrożonego powodzią.

Sposób rozpatrzenia: uwaga uwzględniona.

RADCA PRAWNY
Walerian Ławnikowski
KO-258

Załącznik nr 4
do uchwały Nr
Rady Miejskiej Białogardu
z dnia r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Białogard, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które
należą do zadań własnych miasta oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873 i 1986) Rada Miejska Białogardu rozstrzyga, co następuje:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców ustalone w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmują:

- 1) rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej;
- 2) rozbudowę sieci wodociągowej;
- 3) budowę nawierzchni jezdni i chodników dróg publicznych będących własnością Miasta;
- 4) rozbudowę oświetlenia drogowego dróg publicznych będących własnością Miasta.

2. Zasady finansowania zadań własnych Miasta:

- 1) finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Miasta, zapisanych w zmianie planu, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305, z późn. zm.) przy czym limity wydatków budżetowych w wieloletnim planie finansowym będą ujęte każdorazowo w budżecie Miasta na każdy kolejny rok budżetowy;
- 2) zadania w zakresie realizacji inwestycji drogowych finansowane będą z budżetu Miasta lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami;
- 3) zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnych finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r. poz. 2028) ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w oparciu o uchwalane przez Radę Miejską Białogardu wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, lub z budżetu Miasta albo na podstawie umów z innymi podmiotami;
- 4) zadania w zakresie budowy pozostałych sieci, w tym sieci energetycznych i gazowych, realizowane i finansowane będą zgodnie z przepisami odrębnymi.

Załącznik nr 5
do uchwały Nr
Rady Miejskiej Białogardu
z dnia

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873 i 1986), utworzone dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard w zakresie objętym uchwałą, stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały i są dostępne na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Białogard pod adresem: <https://bip.bialogard.info/attachments/download/29591> .

RADCA PRAWNY

Walerian Ławnikowski

KO-258

