

URZĄD MIASTA BIAŁOGARD BIURO RADY MIEJSKIEJ	
wzrostła 2022.05.17	załącznik 018-
Nr sprawy BR. 0006.46.2022	

**UCHWAŁA NR/...../2022
RADY MIEJSKIEJ BIAŁOGARDU**

z dnia 2022 r.

**w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
użytkowania nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583) i art. 37 ust. 4 zdanie drugie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Rada Miejska Białogardu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie przez Burmistrza od obowiązku przetargowego trybu zawarcia z miejską instytucją kultury - Centrum Kultury i Spotkań Europejskich w Białogardzie umowy użytkowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony nieruchomości będącej własnością Miasta Białogard, położonej w Białogardzie przy ulicy Grunwaldzkiej 42, obejmującej działkę gruntu oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem 669/4 w obrębie ewidencyjnym numer 006 miasta Białogard, o powierzchni 0,0937 ha, zabudowaną obiektem przeznaczonym do prowadzenia w szczególności działalności w zakresie upowszechniania kultury.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mgr Emilia Bury

RADCA PRAWNY
Walerian Kowalikowski
KC 0258

UZASADNIENIE

Miasto Białogard nabyło od Powiatu Białogardzkiego zabudowaną nieruchomość gruntową położoną w Białogardzie przy ulicy Grunwaldzkiej 42 z przeznaczeniem na działalność związaną z Młodzieżowym Domem Kultury. W związku z wypowiedzeniem przez Starostwo Powiatowe w Białogardzie dotacji celowej na prowadzenie działalności kulturalno – oświatowej, którą Miasto nadal chce prowadzić, uzasadnione jest przekazanie tej nieruchomości dla utworzonej instytucji kultury tj. Centrum Kultury i Spotkań Europejskich. Burmistrz proponuje, aby było to nieodpłatne użytkowanie. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami co do zasady zawarcie między innymi umowy użytkowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony powinno nastąpić w trybie przetargowym. Rada Miejska może jednak wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania. Z tego względu Burmistrz przedstawia Radzie Miejskiej projekt stosownej uchwały. Po jej podjęciu zostanie zawarta przez Miasto z Centrum Kultury i Spotkań Europejskich, które posiada osobowość prawną, umowa nieodpłatnego użytkowania tej nieruchomości, w formie aktu notarialnego. Przejęcie przez Centrum Kultury i Spotkań Europejskich użytkowania nastąpi z dniem 1 lipca 2022 r. po zakończeniu prowadzenia w tej nieruchomości działalności Młodzieżowego Domu Kultury im. Henryka Jordana i stwierdzeniu przez Burmistrza w drodze decyzji wygaśnięcia z dniem 30 czerwca 2022 r. przysługującego MDK trwałego zarządu tą nieruchomością.

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr Beata Szulakiewicz