



PROJEKT

E

**UCHWAŁA NR/...../2022
RADY MIEJSKIEJ BIAŁOGARDU**

z dnia 2022 r.

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust.1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 i 1512) Rada Miejska Białogardu stanowi, co następuje:

§ 1. Stawki podatku od nieruchomości wynoszą rocznie:

Przedmiot opodatkowania	Stawka podatku w zł	
1) od gruntów:		
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m ² powierzchni	1,16	
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni	5,79	
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m ² powierzchni	0,61	
d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1 m ² powierzchni	3,81	
2) od budynków lub ich części:		
a) mieszkalnych - od 1 m ² powierzchni użytkowej	1,00	
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m ² powierzchni użytkowej	28,78	
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m ² powierzchni użytkowej	13,47	
d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m ² powierzchni użytkowej	5,87	
e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m ² powierzchni użytkowej	9,71	
3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych		

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXVII/220/2020 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 25 listopada 2020 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 5317).

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.

RADCA PRAWNY
Walerian Winiukowski
KO-158

SKARBNIK MIASTA
mgr Iwona Kubiak

BURMISTRZ
mgr Emilia Bury

**Uzasadnienie do projektu uchwały
w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości**


Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 i 1512) rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek w podatku od nieruchomości, które rocznie nie mogą przekroczyć kwot określonych w tym przepisie. Według art. 20 ust 1 i 2 tej ustawy górne granice stawek kwotowych określone w art. 5 ust. 1, obowiązujące w danym roku podatkowym, ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu obowiązującym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, a Minister Finansów ogłasza corocznie, w drodze obwieszczenia, górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości na każdy rok podatkowy. Minister Finansów ogłosił w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w dniu 28 lipca 2022 r. poz. 731 górne granice stawek w podatku od nieruchomości.

Proponowane stawki podatku nieruchomości mieszczą się w przedziale określonym przepisami ustawy o podatkach i opłatach lokalnych tj. nie przewyższają stawek maksymalnych.

Zaproponowany wariant stawek podatku od nieruchomości zapewni wzrost dochodów z tego tytułu o kwotę około 1 600 000,00 zł.

Poniższe zestawienie obrazuje proponowane zmiany poszczególnych stawek kwotowych podatku od nieruchomości na rok 2023:

przedmiot opodatkowania	Stawka obowiązująca	Stawka na rok 2023	Różnica
1) od gruntów:			
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m ² powierzchni	0,99	1,16	0,17
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni	4,99	5,79	0,80
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m ² powierzchni	0,52	0,61	0,09
d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1 m ² powierzchni	3,28	3,81	0,53
2) od budynków lub ich części:			
a) mieszkalnych - od 1 m ² powierzchni użytkowej	0,85	1,00	0,15
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m ² powierzchni użytkowej	24,84	28,78	3,94
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m ² powierzchni użytkowej	11,62	13,47	1,85
d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m ² powierzchni użytkowej	5,06	5,87	0,81
e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m ² powierzchni użytkowej	8,37	9,71	1,34

SKARBNIK MIASTA

mgr Iwona Kubiak