

URZĄD MIASTA BIAŁOGARD BIURO RADY MIEJSKIEJ	
wpisano 2020.02.14	załącznik UMB-
Nr sprawy BR. 0006. 55. 2020	

Projekt

F

**UCHWAŁA NR/2023
RADY MIEJSKIEJ BIAŁOGARDU**

z dnia 2023 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Białogard na lata 2020 - 2024

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) i art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172, 975, 1561 i 2456) Rada Miejska Białogardu stanowi, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XX/166/2020 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 29 kwietnia 2020 r. w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Białogard na lata 2020 – 2024 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2601) w załączniku „Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Białogard na lata 2020 – 2024” w części IV. Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu wprowadza się następujące zmiany:

1) w rozdziale 1. „Uwarunkowania ustawowe” w zdaniu rozpoczynającym się od wprowadzenia do wyliczenia: „Ustala się następujące czynniki podwyższające stawkę bazową czynszu dla lokali:” po pkt 10 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się pkt 11 w brzmieniu:

„11) posiadających pomieszczenie pomocnicze lub przynależne – 15%.”;

2) w rozdziale 2. „Zasady polityki czynszowej w mieszkaniowym zasobie Miasta w latach 2020 – 2024” w tabeli 17. „Czynniki podwyższające lub obniżające wartość użytkową lokalu” w rubryce 1 „Podwyższające stawkę bazową” i rubryce 2 „Podwyżki stawki bazowej (%)” na końcu dodaje się wiersz w brzmieniu:

„Lokal posiada pomieszczenie pomocnicze lub przynależne	+15%”
---	-------

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

BURMISTRZ
mgr Emilia Bury

RADCA PRAWNY
Walerian Jankowski
KO 258

UZASADNIENIE

Do uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Białogard na lata 2020 – 2024.

Wprowadzenie w ramach czynników podwyższających stawkę bazową czynszu dla lokali dodatkowej wyżki czynszu o (15%) za zajmowanie lokali posiadających pomieszczenie pomocnicze lub przynależne uwarunkowane jest koniecznością zminimalizowania różnicy między wydatkami ponoszonymi na utrzymanie zasobu mieszkaniowego Miasta, a dochodami uzyskanymi z czynszu za najem lokali miejskich. W przypadku udziału Miasta we wspólnotach mieszkaniowych Miasto pokrywa zaliczki na pokrycie kosztów zarządu i utrzymania nieruchomości wspólnej również za udział stanowiący pomieszczenia pomocnicze lub przynależne do lokali miejskich, za które dotychczas, w związku z brakiem jednolitych zasad, najemcy nie ponosili lub ponosili niewspółmiernie niższe opłaty. W ten sposób Miasto ponosi straty. Sytuacja jest analogiczna w przypadku, gdy cała nieruchomość stanowi własność Miasta. Najemcy nie ponoszą bądź ponoszą mniejsze opłaty za pomieszczenia przynależne do lokali niż wynosi obowiązująca stawka czynszu. Stąd wynika potrzeba zminimalizowania ponoszonych strat i zwiększenia dochodu umożliwiającego zmniejszenie postępującego od lat procesu degradacji zasobu mieszkaniowego.

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Eryk Rek