

UZASADNIENIE

do uchwały Nr/...../2023
RADY MIEJSKIEJ BIAŁOGARDU
z dnia 2023 r.

w sprawie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard

Sporządzenie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, poprzedzone zostało podjęciem uchwały XLVIII/385/2022 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 6 lipca 2022 r. Projekt zmiany planu jest zgodny z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard przyjętego uchwałą Nr XLVIII/384/2022 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 6 lipca 2022 r.

Wyniki analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, zostały przyjęte uchwałą Nr XXXVIII/299/2021 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 29 września 2021 r. w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard.

Procedura sporządzenia przedmiotowego projektu zmiany planu przeprowadzona została zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Projekt zmiany planu został zaopiniowany i uzgodniony przez właściwe organy.

W dniach od 1 czerwca 2023 r. do 23 czerwca 2023 r. projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu. Dyskusję publiczną przeprowadzono w dniu 19 czerwca 2023 r. W wyznaczonym terminie tj. do dnia 7 lipca 2023 r., wpłynęły uwagi, które zostały rozstrzygnięte zgodnie z załącznikiem nr 3 do uchwały.

Uwzględnienie części uwag, skutkowało koniecznością ponowienia czynności opiniowania, uzgadniania w niezbędnym zakresie.

W projekcie zmiany planu, w następujący sposób zostały uwzględnione wymagania określone w art. 1 ust. 2 – 4 ustawy o planowaniu przestrzennym:

- 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury – zostały określone w § 3 oraz w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów elementarnych;

- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe - zostały uwzględnione w treści uchwały;
- 3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych - zostały określone w § 4 oraz w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów elementarnych;
- 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - zostały określone w § 5 oraz w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów elementarnych;
- 5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych – zostały uwzględnione w treści uchwały;
- 6) walory ekonomiczne przestrzeni – zostały uwzględnione w treści uchwały;
- 7) prawo własności - zostało uwzględnione w treści uchwały;
- 8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa - zostały uwzględnione w treści uchwały;
- 9) potrzeby interesu publicznego - zostały określone w § 6 uchwały;
- 10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – zawarte w treści § 11 uchwały;
- 11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także udostępniony w postaci elektronicznej na stronach internetowych miasta Białogard;
- 12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych – na każdym etapie sporządzania projektu zmiany planu dostęp społeczeństwa był zapewniony, a projekt zmiany planu udostępniany był zainteresowanym stronom;
- 13) potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – zawarte w treści § 11 pkt 11 uchwały;
- 14) interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne – wnioski i uwagi w zakresie zmian w zagospodarowaniu terenów zostały uwzględnione;

- 15) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego – zostały zawarte w treści uchwały;
- 16) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu – zostały zawarte w treści uchwały;
- 17) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów – zostały zawarte w treści uchwały;
- 18) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej, w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy – zostały zawarte w treści uchwały.

Wpływ ustaleń projektu zmiany planu na budżet miasta Białogard, został przedstawiony w prognozie finansowej, wymaganej przepisami art. 17 pkt 5 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.