

PROJEKT G

URZĄD MIASTA BIAŁOGARD BIURO RADY MIEJSKIEJ	
wpiętno 2024.05.14	załącznik UM- -
Nr sprawy Br. 0006.2.2024	

**UCHWAŁA NR/2024
RADY MIEJSKIEJ BIAŁOGARDU**

z dnia 2024 r.

o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego miasta Białogard

Na podstawie art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739) Rada Miejska Białogardu, na wniosek Burmistrza Białogardu, uchwała, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzania planu ogólnego miasta Białogard.
- § 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz
mgr Emilia Bury

RADCA PRAWNY
Walerian Winiakowski
Kd. 258

SKARBNIK MIASTA
mgr Iwona Kubiak

Uzasadnienie do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego miasta Białogard

Na podstawie z art. 13 i ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739) Rada Miejska Białogardu, na wniosek Burmistrza Białogardu, podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy.

Granice przystąpienia do sporządzenia planu obejmują obszar całego Miasta Białogard, zgodnie z art. 13 a ust. 1 ustawy. Na obszarze miasta nie występują tereny zamknięte inne niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego rozpoczyna procedurę planistyczną zgodną z art. 13 i ustawy.

Sporządzenie planu ogólnego gminy podyktowane jest zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. zgodnie, z którą 1 stycznia 2026 r. z mocy ustawy utraci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego. Plan ogólny ma określić podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz wskazać gminne standardy urbanistyczne, w których szczegółowo zostaną określone profil funkcjonalny strefy oraz wskaźniki urbanistyczne takie jak maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

W planie ogólnym fakultatywnie można określić także obszary zabudowy śródmiejskiej, obszary uzupełnienia zabudowy oraz gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej, polegające na ustaleniu maksymalnej długości drogi dojazd do szkoły podstawowej, obszaru zieleni publicznej bądź innych obiektów takich jak przedszkole, biblioteka, posterunek policji czy przystanek publicznego transportu zbiorowego.

Plan ogólny będzie podstawą do sporządzania zmian planów miejscowych i będzie stanowił akt prawa miejscowego.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Białogard.

NACZELNIK WYDZIAŁU
mgr inż. Karolina Ulanowska